









**Letter of Guarantee/Bid Security**

WHEREAS, (Name of Bidder, NID Number) (hereinafter called "the bidder") has submitted their bid dated (date of submission of bid) to bid for a Land in Hulhumale for

Residential Purposes (hereinafter) called the "Bid."

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We (name of bank) having our registered office at (address of bank) (herein after called "the bank") are bound unto the Housing Development Corporation of the Republic of Maldives (herein after called "Land Owner" in the sum of MVR 320,000.00 (Three hundred and Twenty Thousand Maldivian Rufiyaa) for which payment well and truly to be made to the said Land Owner, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

Sealed with the Common Seal of the said Bank this (bid opening date) day of 2022.

The condition of this obligation is:

- i. If the bidder withdraws the bid at any stage after winning the bid.
- ii. If the bidder fails to attend the plot selection meeting.
- iii. If the bidder fails or refuse to make the payment.
- iv. If the bidder requests to set this guarantee as part of the payment.
- v. If the bidder gets disqualified

We undertake to pay to the Land Owner up to the above upon receipt of his first written demand, without the Land Owner having to substantiate his demand, provided that in his demand the Land Owner will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of the above condition.

This Guarantee will remain in force up to including the date 28<sup>th</sup> August 2022 after the deadline for submission of this Guarantee or as it may be extended by the Land Owner, notice of which extension(s) should be given to the Bank. The extension should be approved and accepted by the bank and duly acknowledged by the bidder.

Notwithstanding anything here above contained, our liability under this guarantee is restricted to of MVR 320,000.00 (Three hundred and Twenty Thousand Maldivian Rufiyaa), and will expire from the date of issuance of this Guarantee on 28<sup>th</sup> August 2022. Unless a claim is lodged against us in writing on or before that date, our liability under this Guarantee will cease without any further notice to you

(Seal and signature of the bank / financial institution)

\_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*



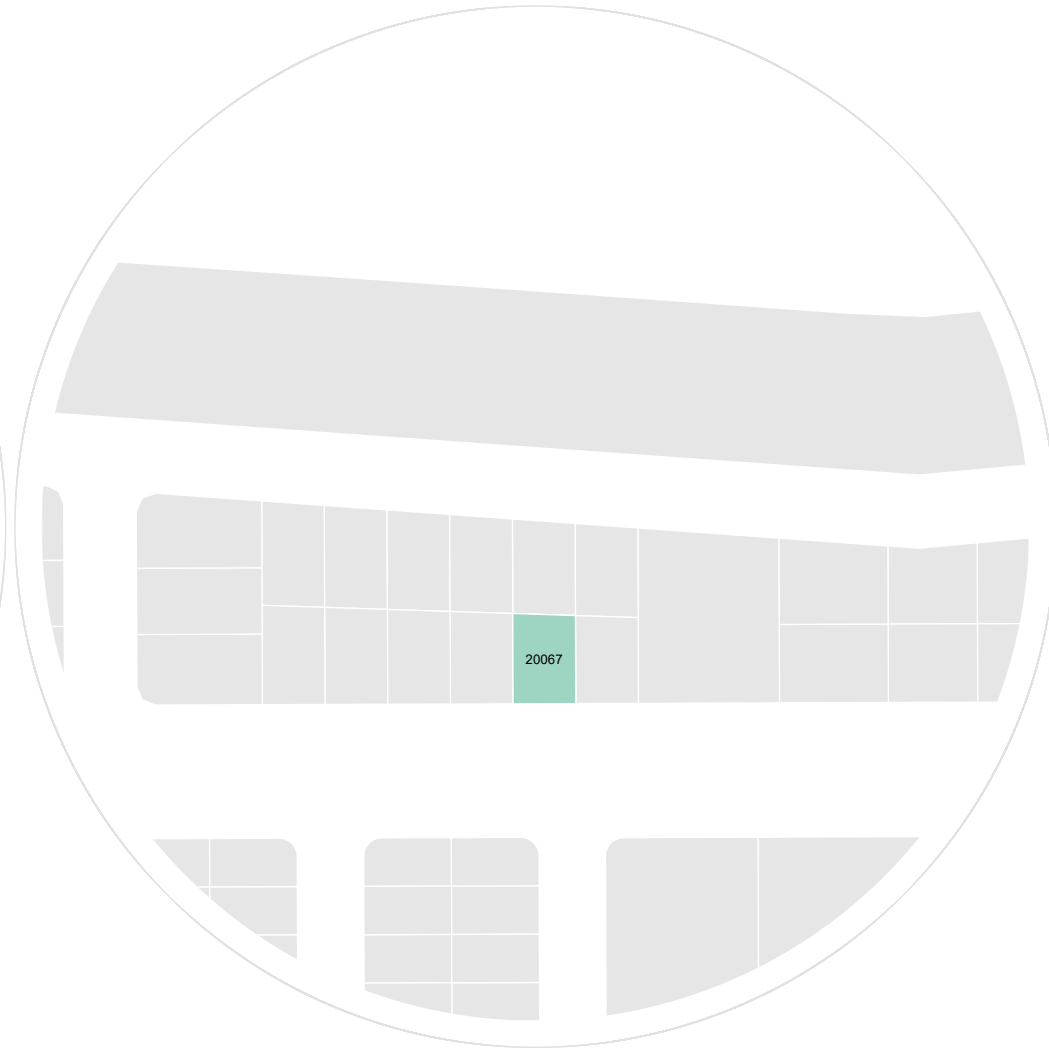
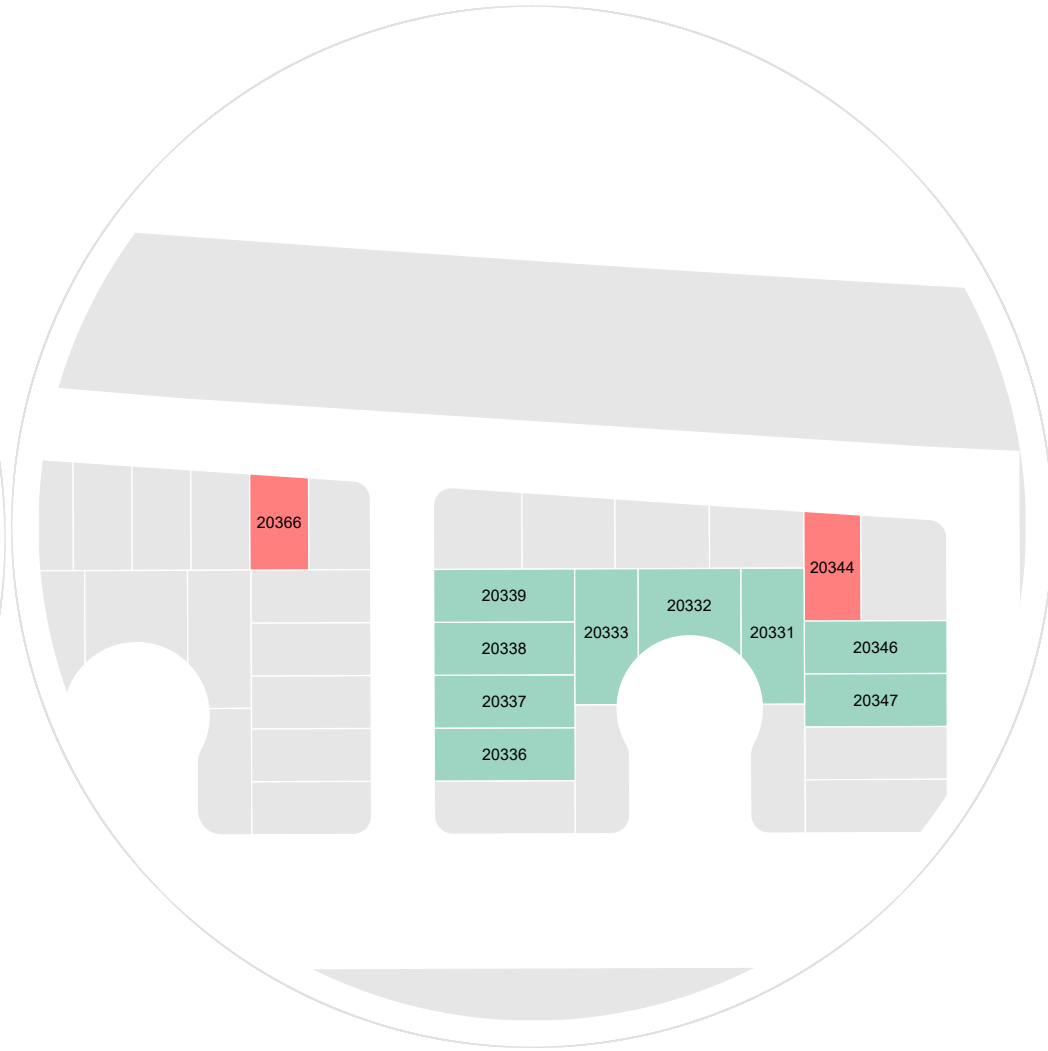
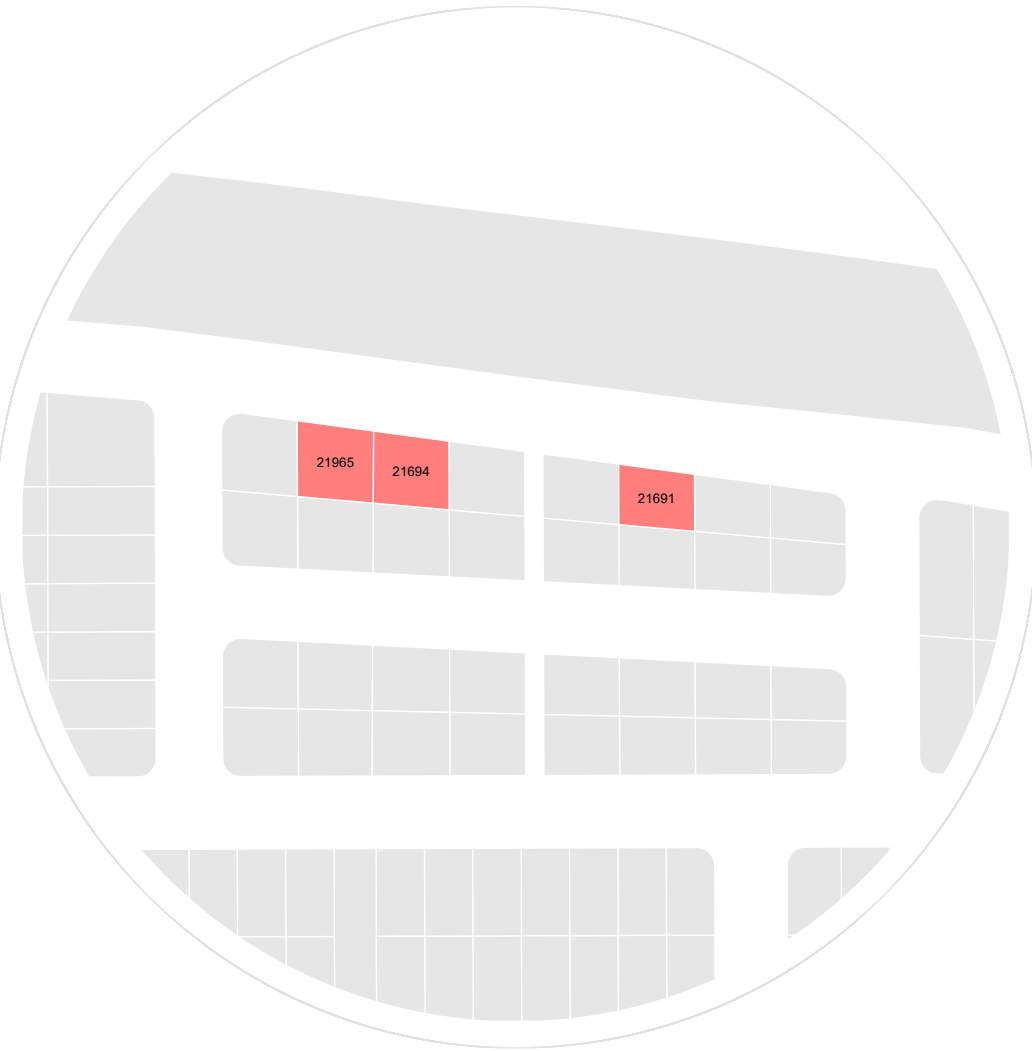
بجے تقریر 02

بجے تقریر 02 میں درج کردہ تمام سہولتوں کی نامزد قیمتیں  
 رقموں میں 4 ارب 5 کروڑ روپے سے زیادہ کی رقموں کی تقریریں

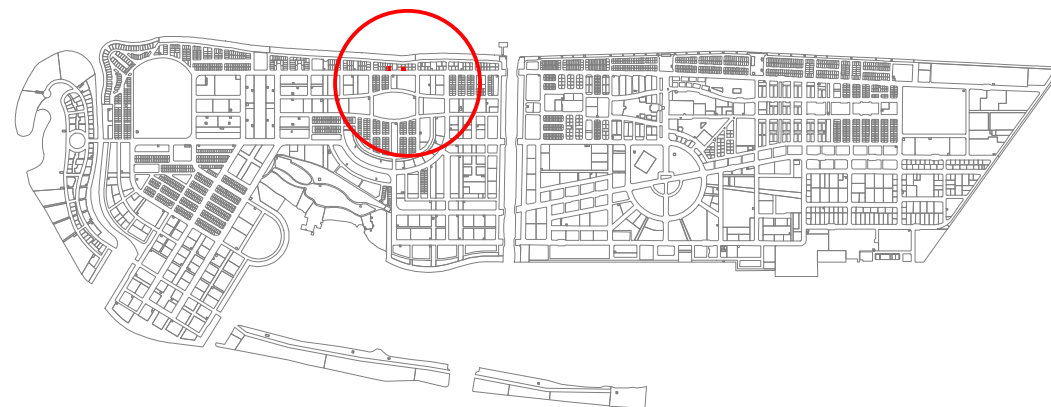
بجے تقریر (نامزد قیمت)	بجے	بجے سہولت	#
1,803.28	بجے سہولت	20344	1
1,630.41		20366	2
1,270.15		21691	3
1,523.47		21694	4
1,615.62		21695	5
1,644.83	بجے سہولت	20067	6
2,338.67		20331	7
2,235.23		20332	8
2,337.17		20333	9
2,193.90		20336	10
2,194.76		20337	11
2,195.51		20338	12
2,196.37		20339	13
2,221.88		20346	14
2,220.27		20347	15



*(Handwritten signature)*







Total Number of plots : 3  
Total area: 500.91 sqm  
Beach side plots - 3

PROJECT: Land sale plots  
Scale: N.T.S

Drawn by: Mauman Rasheed

Checked by:

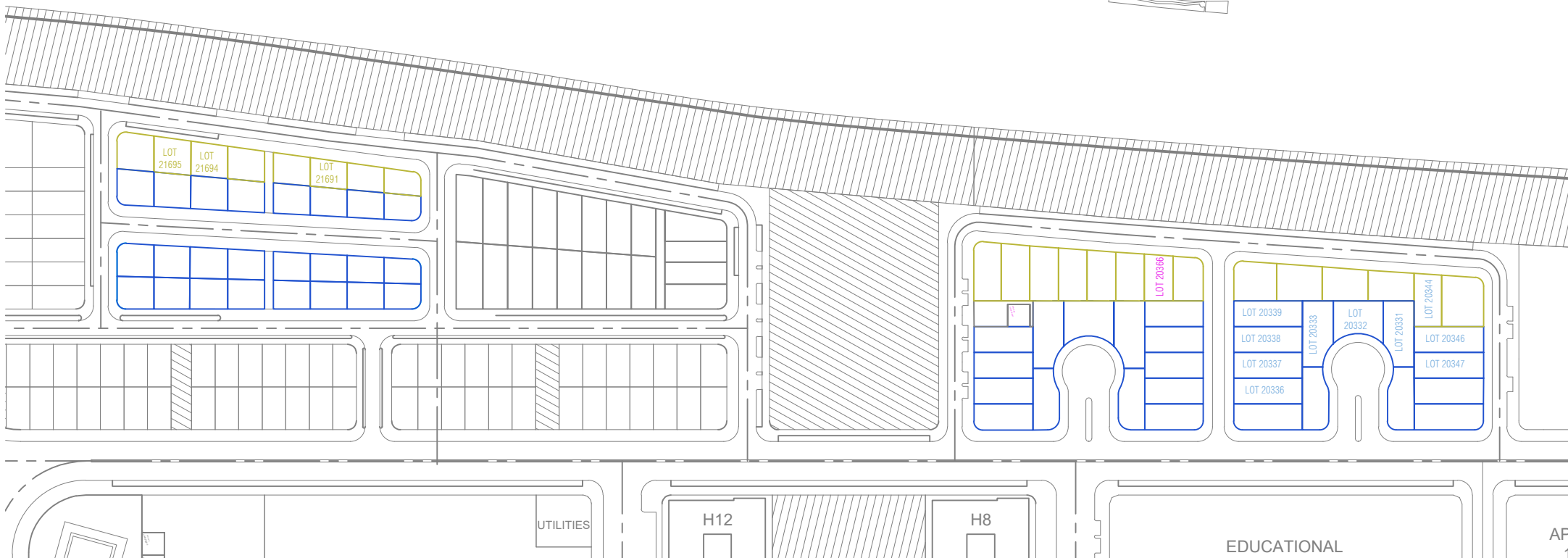
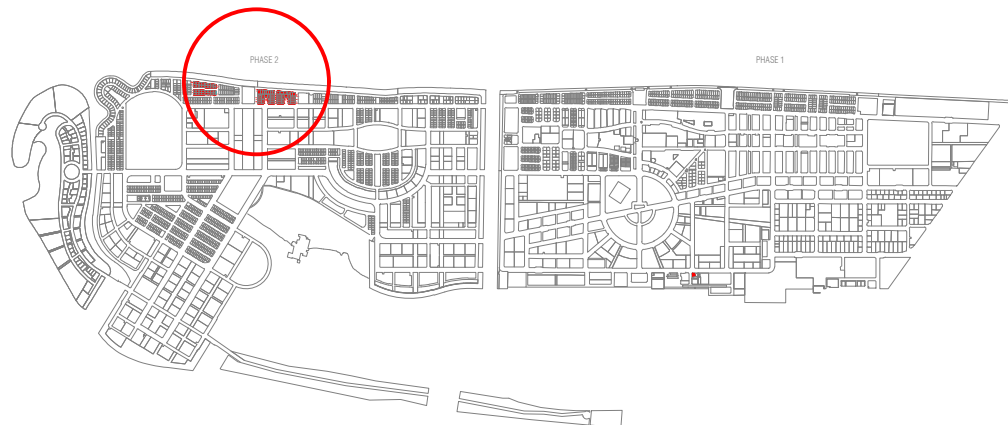
Date: 24th October 2022

Remarks:

DRAWING: PLOT MAP



PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT  
3RD FLOOR, HDC BUILDING HULHUMALE  
REPUBLIC OF MALDIVES  
TEL. +(960)3353535, FAX +(960)3358892  
EMAIL : planning@hdc.com.mv



Total Number of plots : 74  
 Total area: 11915.26 sqm  
 Beach front plots - 22  
 Beach side plots - 52

d-2-1

PROJECT: Land sale plots

DRAWING: PLOT MAP

Scale: N.T.S

Drawn by: Mauman Rasheed

Checked by:

Date: 11th August 2022

Remarks:



PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT  
 3RD FLOOR, HDC BUILDING HULHUMALE  
 REPUBLIC OF MALDIVES  
 TEL. +(960)3353535, FAX +(960)3358892  
 EMAIL : planning@hdc.com.mv

























(س) هر چه که در این کتاب آمده است، بر مبنای تحقیقات و پژوهش‌های انجام شده در این زمینه است (ر) در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(م) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(ث) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(ج) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

17. نتیجه و پیشنهادها در مورد نتایج تحقیقات

(ر) در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(س) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(م) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(ث) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(ج) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.

(ب) این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است و در این کتاب به بررسی و تحلیل موضوعات مختلف پرداخته شده است.











(ס) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.

(ט) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.

(פ) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.

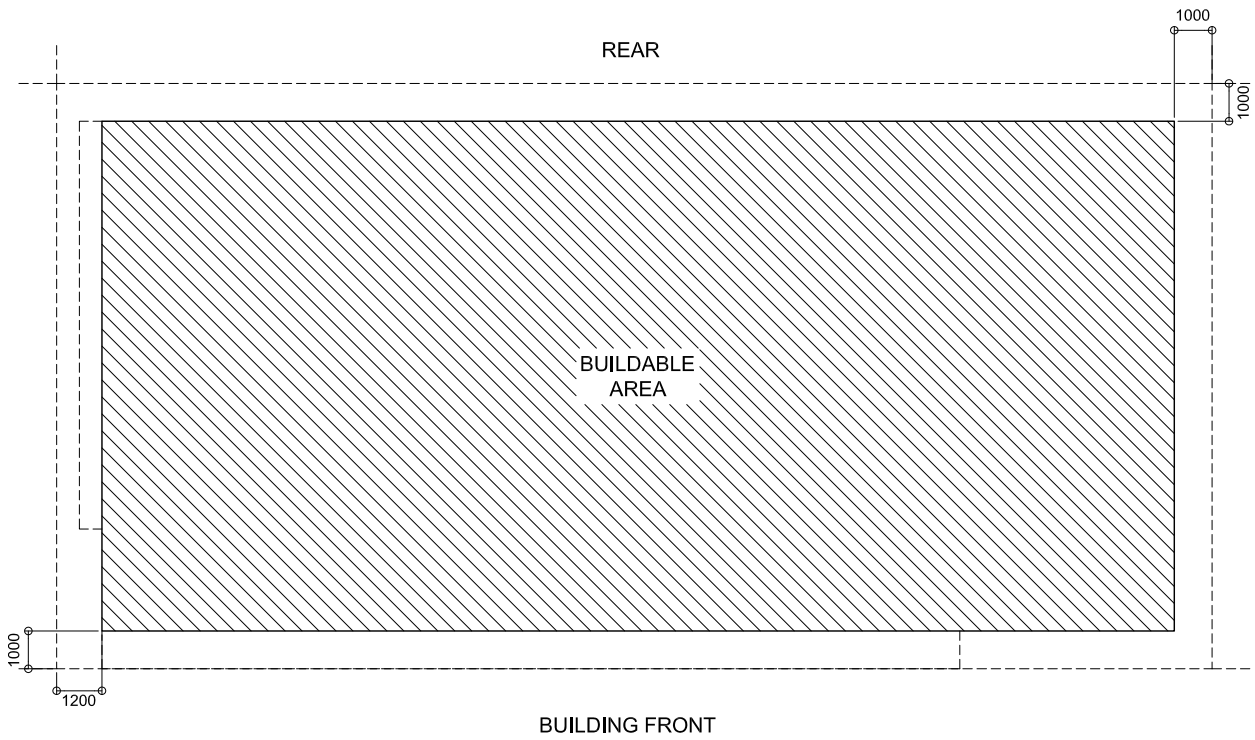
(ע) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.

(ד) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.

(ה) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.

23. דף חוקי הדין והצדק

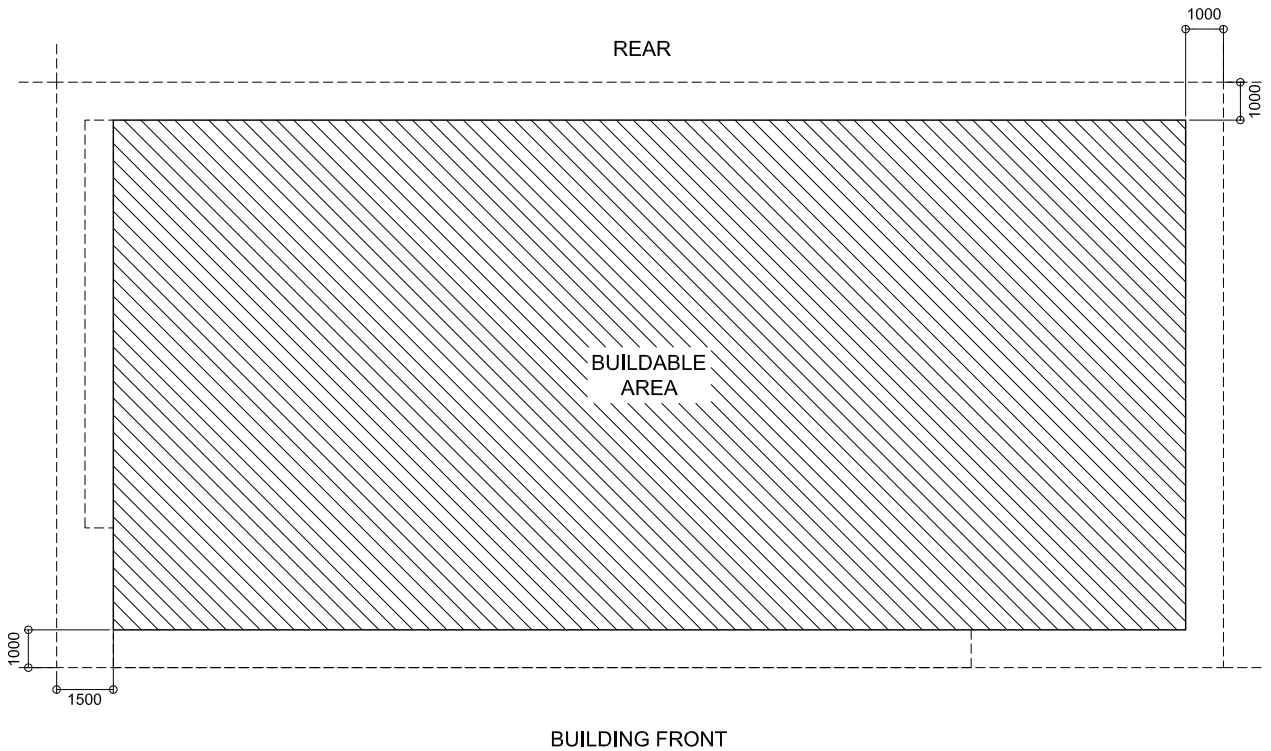
(א) יזכירו את חוקי הדין והצדק, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר, לא יתעסקו בשימוש במוסר.



**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE: N.T.S.

2000 SQFT - 3000 SQFT PLOTS



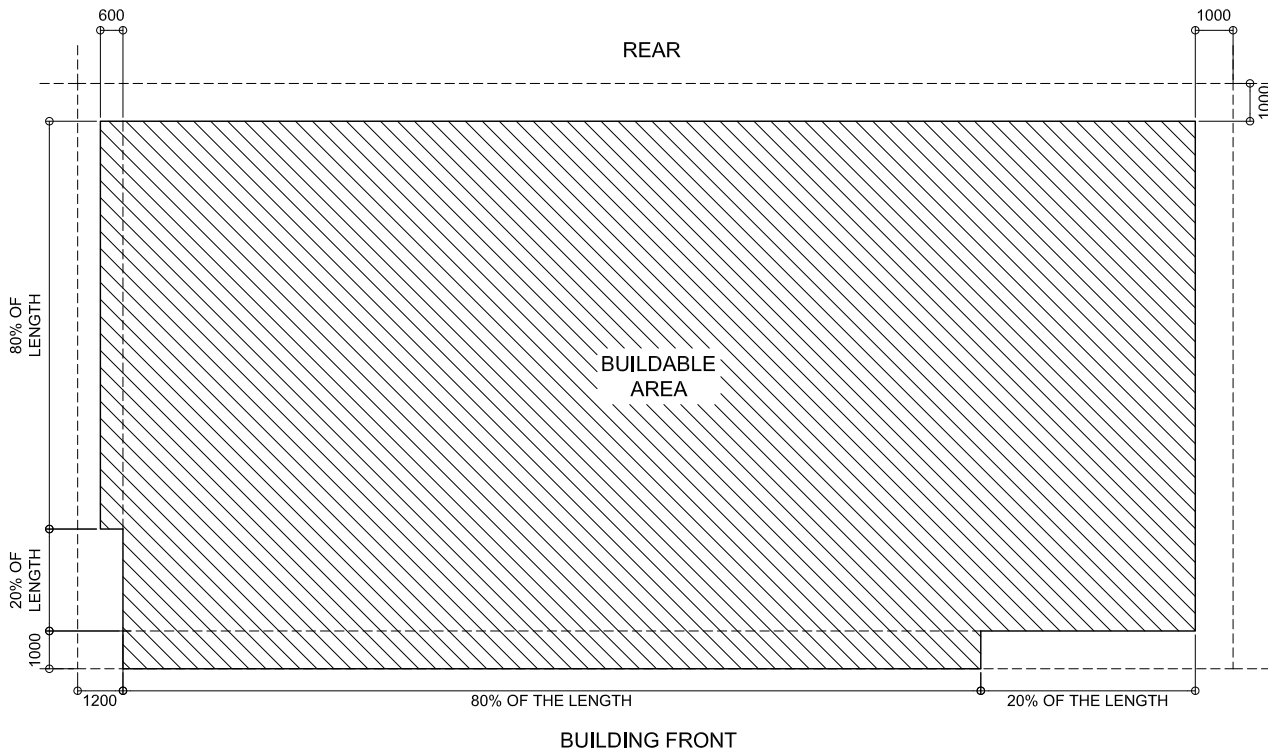
**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE: N.T.S.

3000 SQFT - 6000 SQFT PLOTS

PLOT AREA	F.S.I
2000 SQFT - 3000 SQFT	4.0
3000 SQFT - 4000 SQFT	4.3
4000 SQFT - 6000 SQFT	4.5

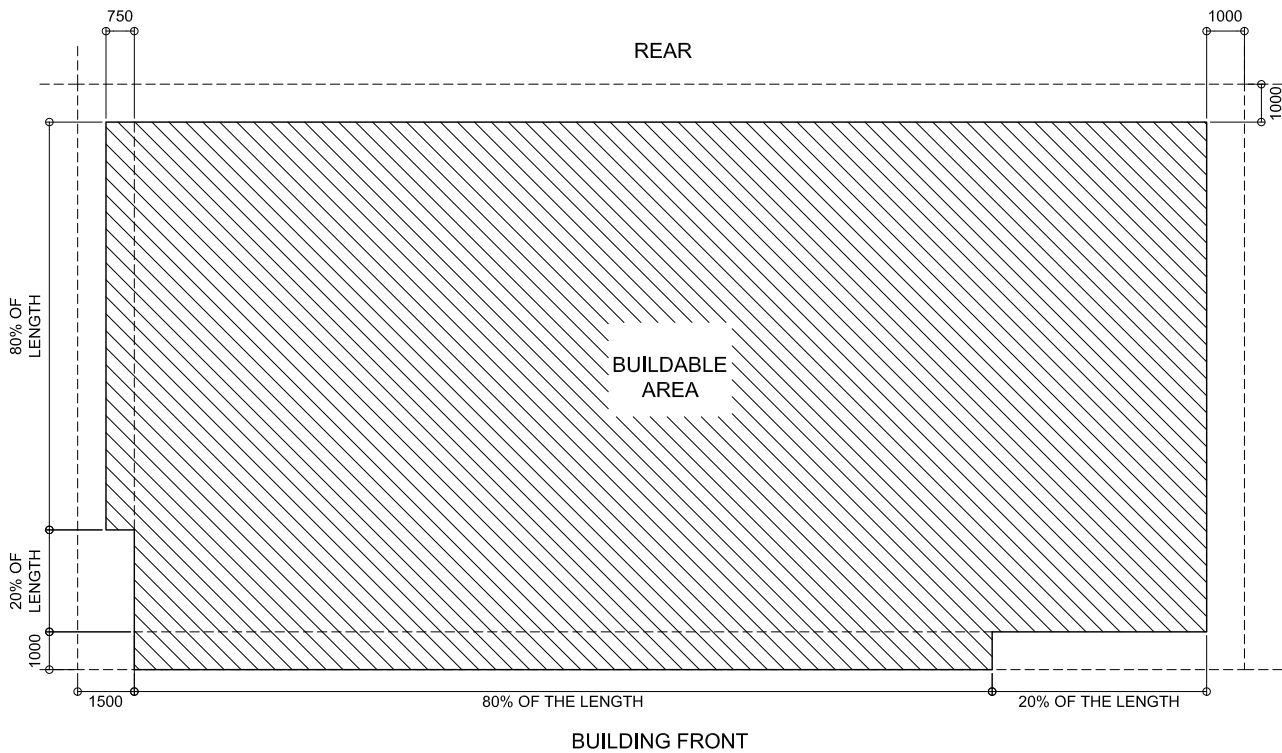
**DRAWING : SETBACK LAYOUT & F.S.I (1)**



**TYPICAL UPPER FLOOR PLAN**

SCALE: N.T.S.

2000 SQFT - 3000 SQFT PLOTS



**TYPICAL UPPER FLOOR PLAN**

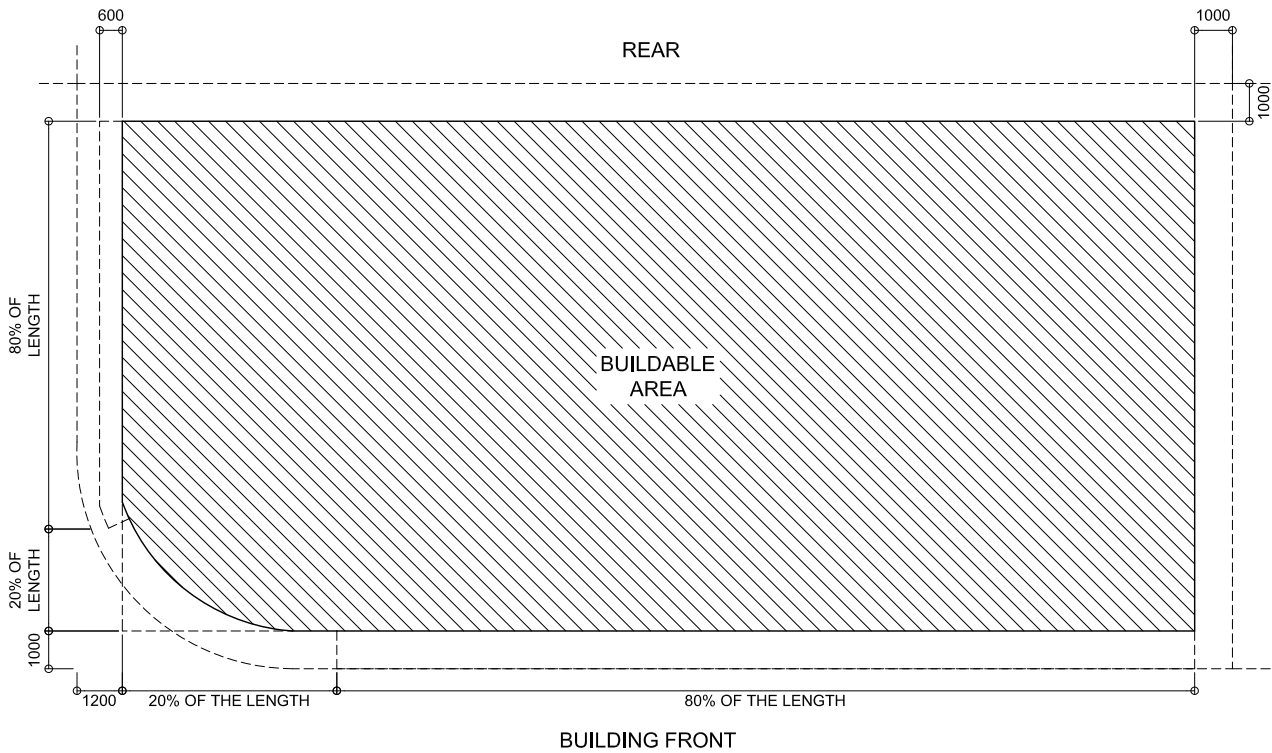
SCALE: N.T.S.

3000 SQFT - 6000 SQFT PLOTS

PLOT AREA	F.S.I
2000 SQFT - 3000 SQFT	4.0
3000 SQFT - 4000 SQFT	4.3
4000 SQFT - 6000 SQFT	4.5

**DRAWING : SETBACK LAYOUT & F.S.I (2)**

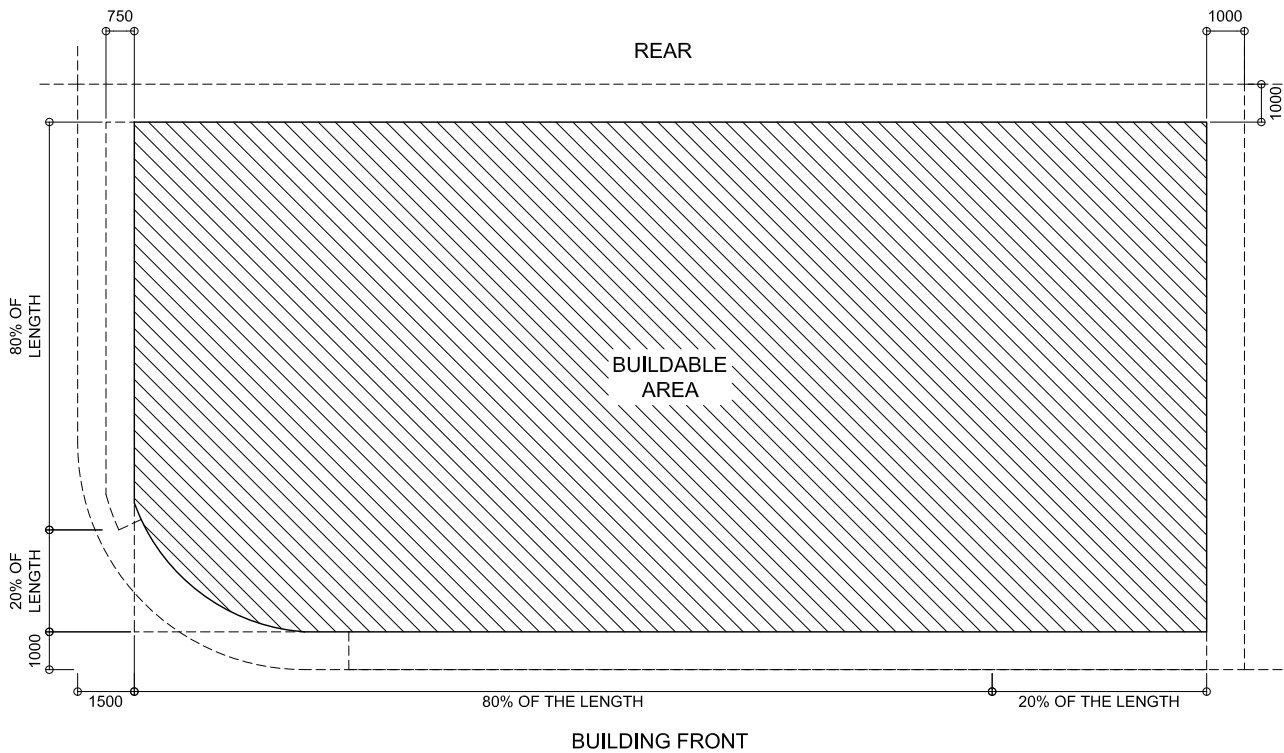




**GROUND FLOOR PLAN (CORNER LOTS)**

SCALE: N.T.S.

2000 SQFT - 3000 SQFT PLOTS



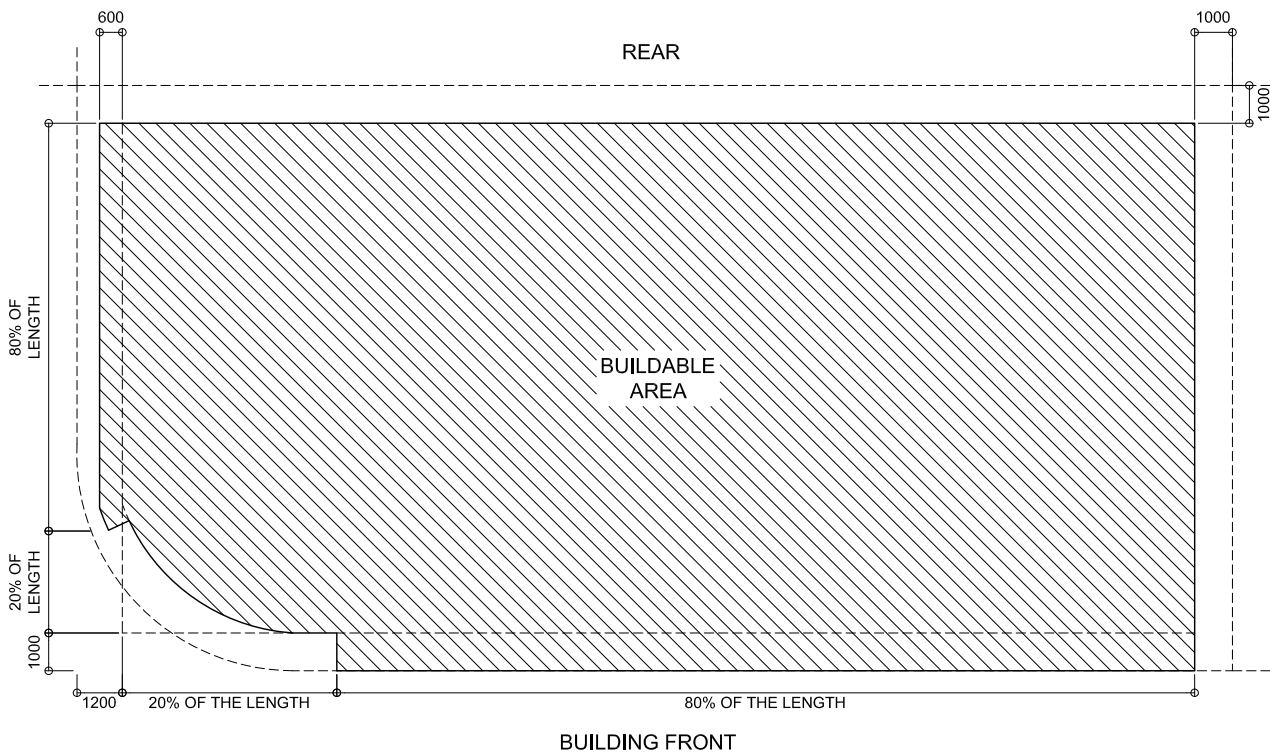
**GROUND FLOOR PLAN (CORNER LOTS)**

SCALE: N.T.S.

3000 SQFT - 6000 SQFT PLOTS

PLOT AREA	F.S.I
2000 SQFT - 3000 SQFT	4.0
3000 SQFT - 4000 SQFT	4.3
4000 SQFT - 6000 SQFT	4.5

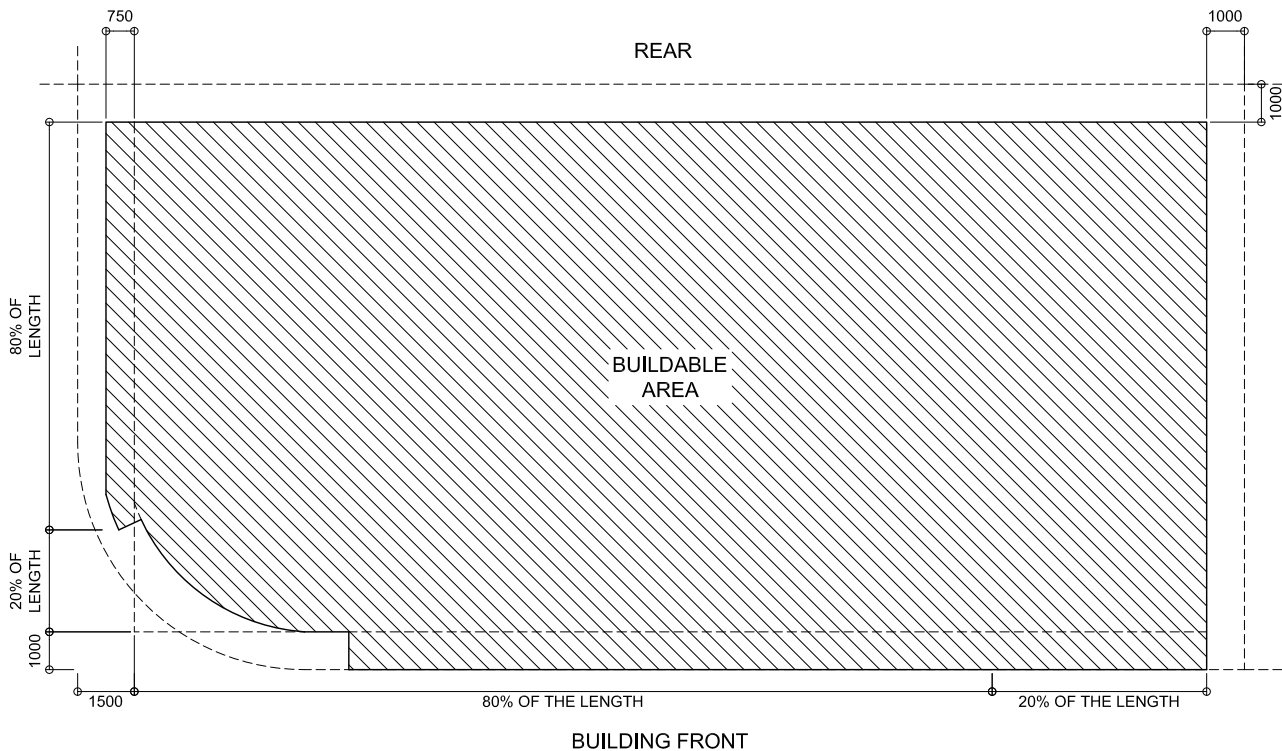
**DRAWING : SETBACK LAYOUT & F.S.I (3)**



**TYPICAL UPPER FLOOR PLAN (CORNER LOTS)**

SCALE: N.T.S.

2000 SQFT - 3000 SQFT PLOTS



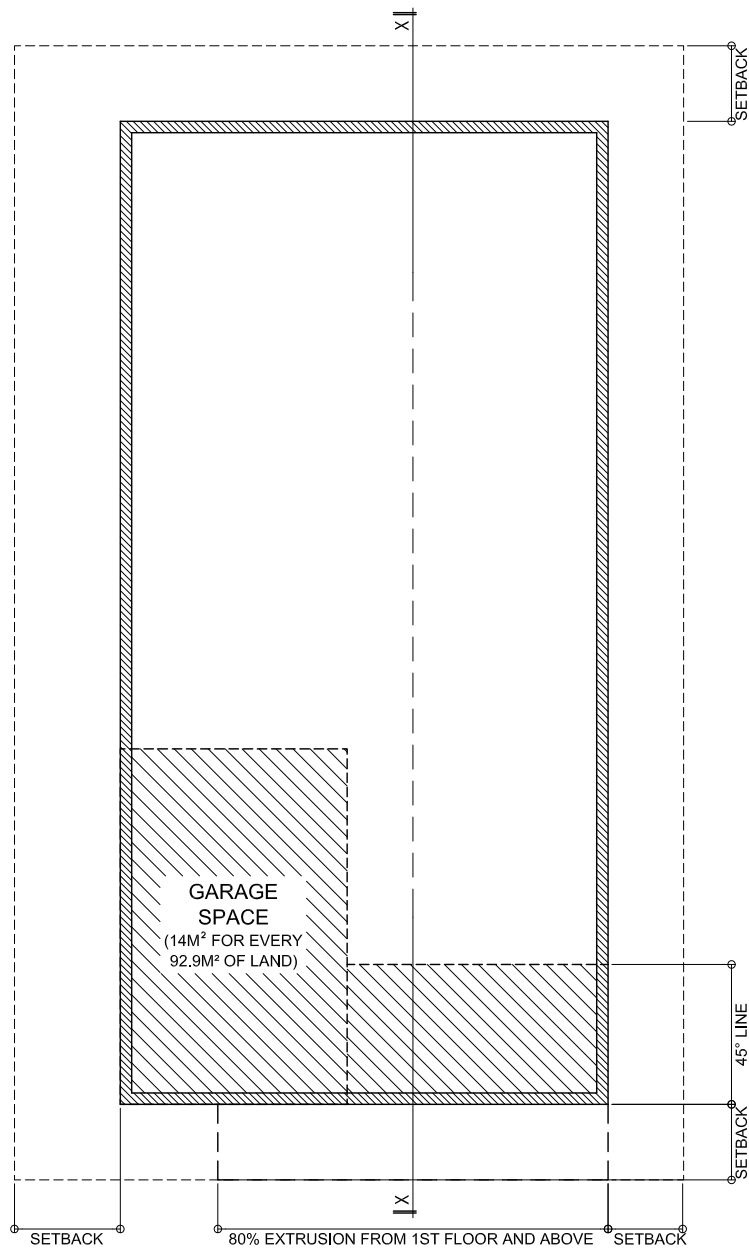
**TYPICAL UPPER FLOOR PLAN (CORNER LOTS)**

SCALE: N.T.S.

3000 SQFT - 6000 SQFT PLOTS

PLOT AREA	F.S.I
2000 SQFT - 3000 SQFT	4.0
3000 SQFT - 4000 SQFT	4.3
4000 SQFT - 6000 SQFT	4.5

**DRAWING : SETBACK LAYOUT & F.S.I (4)**

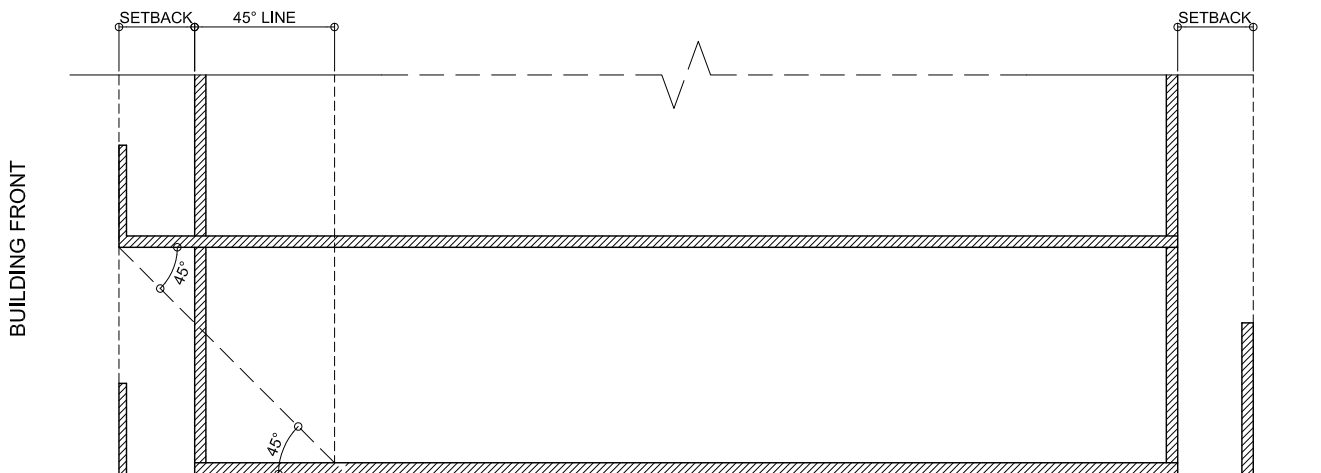


BUILDING FRONT

**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE: 1:100

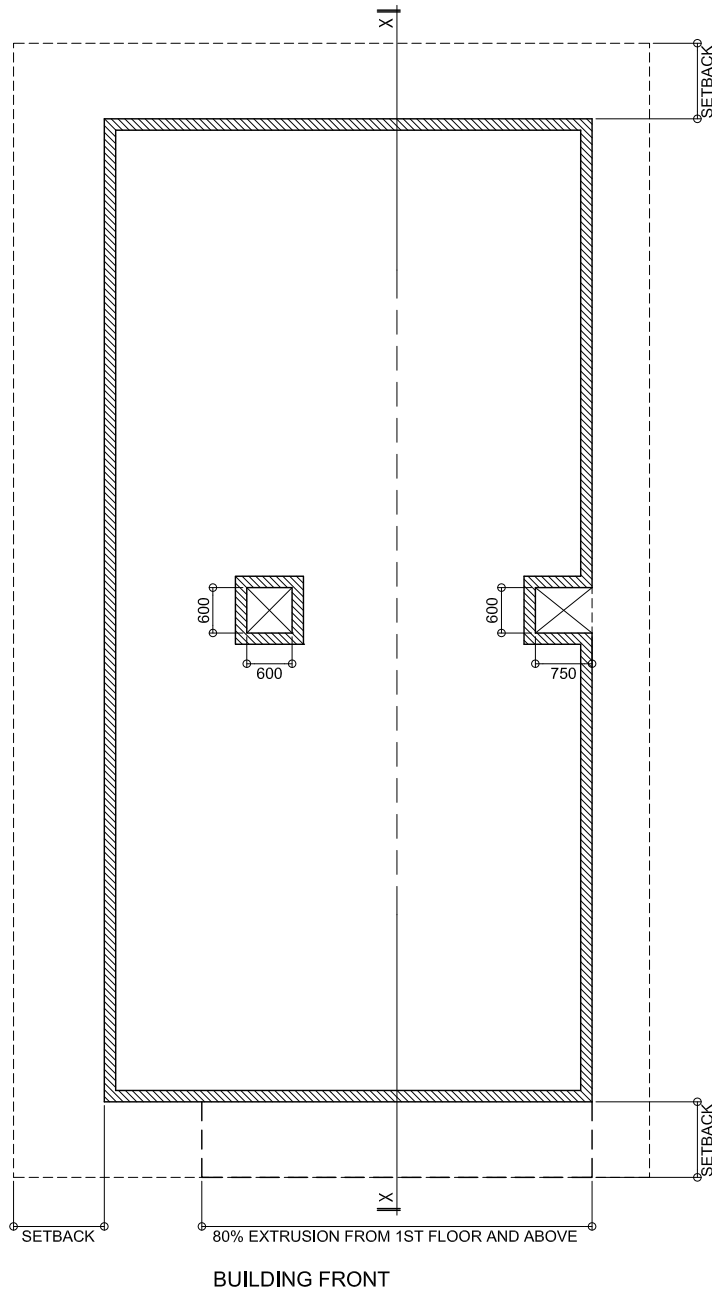
- AREA EXCLUDED FROM F.S.I CALCULATIONS
- AREA INCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS



**SECTION X-X**

SCALE: 1:100

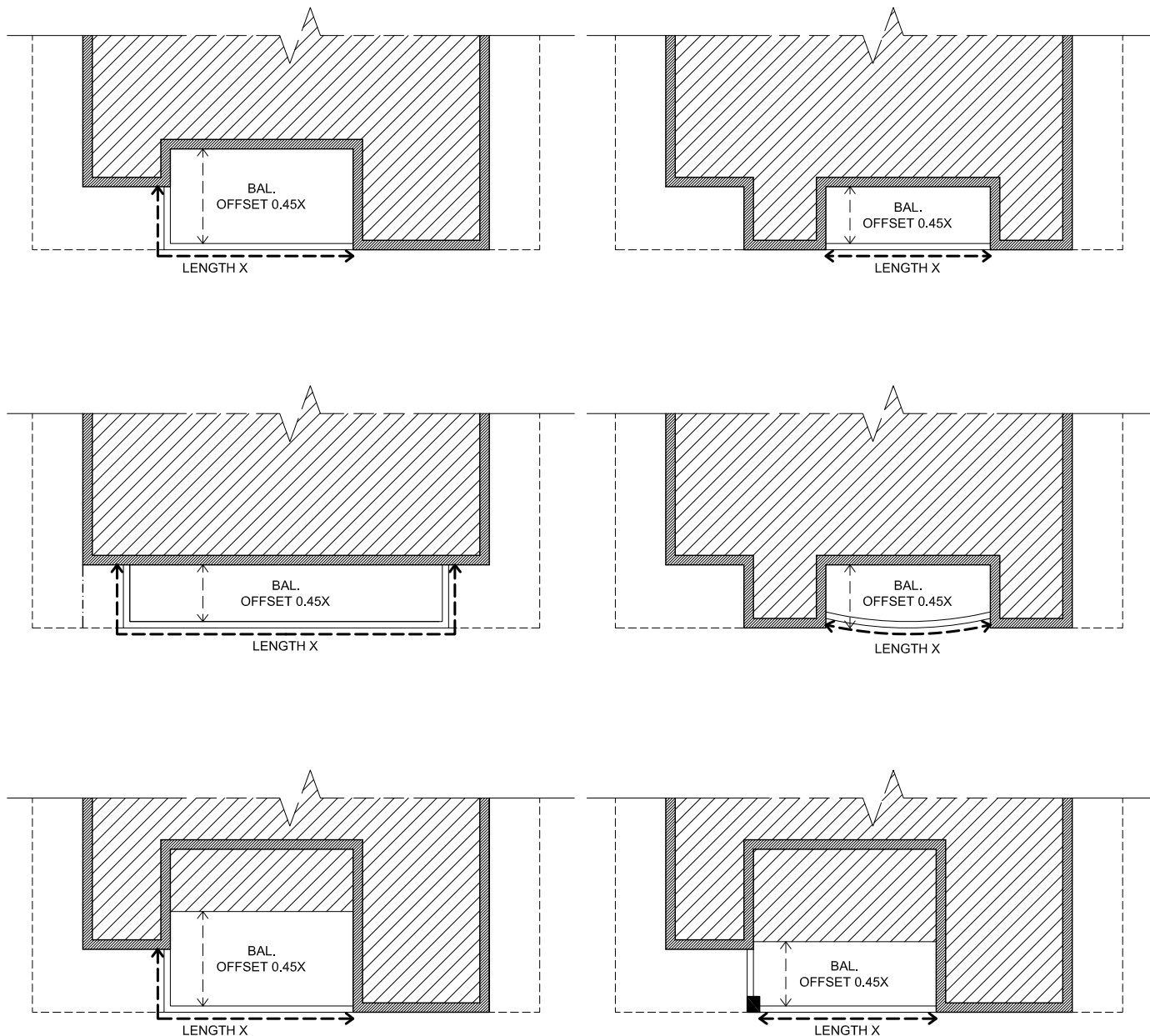
**DRAWING : GROUND FLOOR F.S.I CALCULATION**



**TYPICAL FLOOR PLAN**

SCALE: 1:100

- VOIDS SHOULD HAVE A MINIMUM OF THE DIMENSIONS GIVEN ABOVE TO BE USED FOR VENTILATION.



**TYPICAL FLOOR PLAN**

SCALE: 1:100

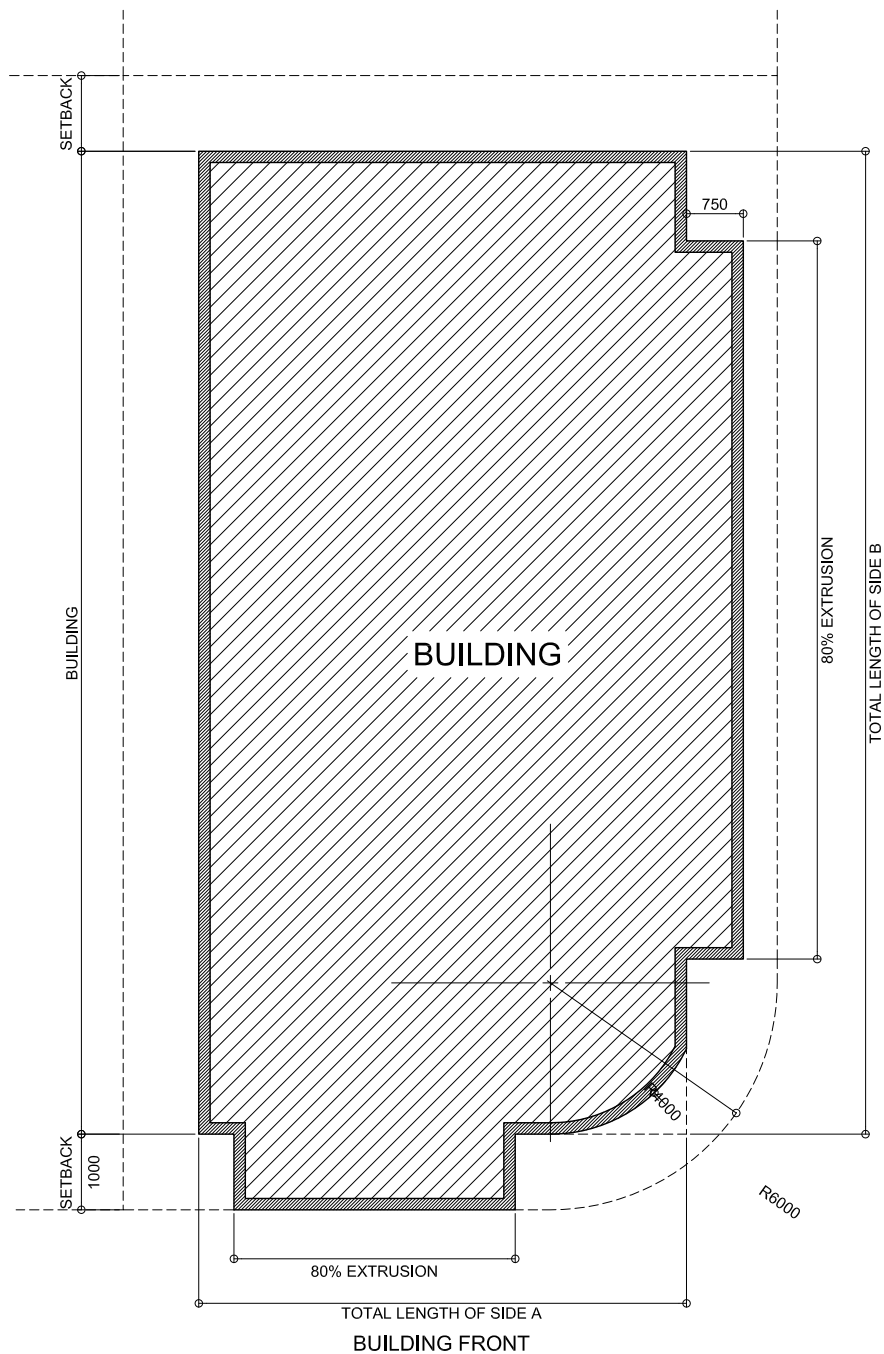
- AREA EXCLUDED FROM F.S.I CALCULATIONS
- AREA INCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS

— LINE TO BE OFFSET  
 <—> UNINTERRUPTED LENGTH

- IF THE WHOLE BALCONY AREA IS WITHIN THE OFFSET LINE AND PERIPHERAL LINE, BALCONY IS FREE OF FSI.

- HOWEVER, IF AN AREA OF THE BALCONY EXCEEDS BEYOND THE OFFSET LINE THAT AREA WILL BE INCLUDED IN F.S.I CALCULATION.

**DRAWING : BALCONIES INCLUDED & EXCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS**



## TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE: 1:100

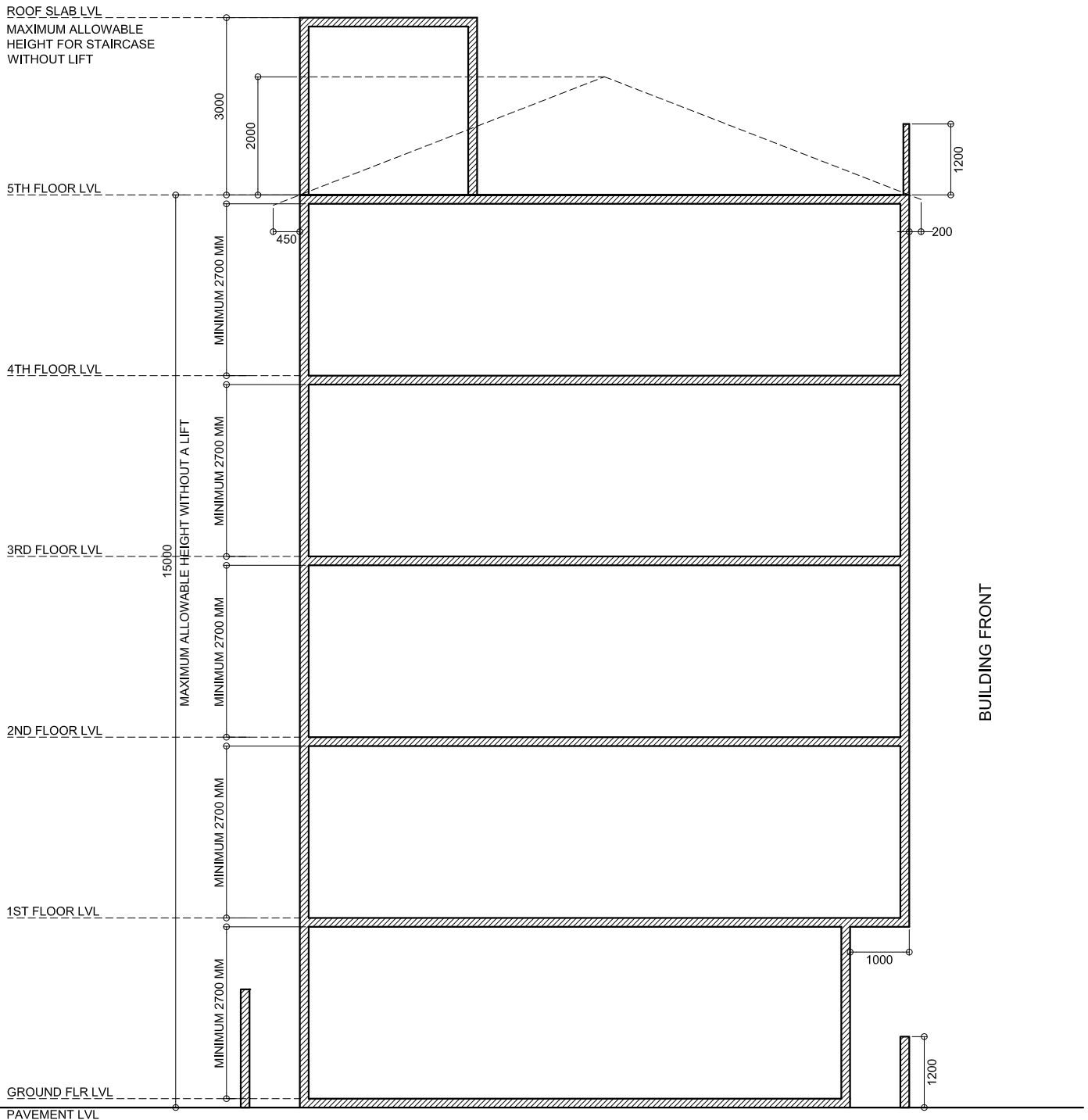
- THE LENGTH OF THE PROJECTION ONTO THE SIDE AND FRONT SETBACK SHOULD BE LESS THAN OR EQUAL TO THE 80% OF THE LENGTH OF THE BUILDING ON THE RESPECTIVE SIDE.

- WHEN PROJECTING THE BUILDING STRUCTURE ONTO THE SIDE SETBACK IT SHOULD BE WITHIN A WIDTH OF 1M FROM THE SETBACK LINE.

- THE SIDE WITH 1M SETBACK FACING THE ROAD WILL BE CONSIDERED AS THE FRONT OF THE BUILDING

## DRAWING : CORNER PLOTS





**SECTION X-X**

SCALE: 1:100

- IF THE BUILDING CONTAINS ONLY A STAIRCASE WITHOUT A LIFT, STAIRCASE AREA SHOULD HAVE A MAXIMUM OF 3m IN HEIGHT FROM THE TERRACE FLOOR SLAB LEVEL.

- IF A PITCH ROOF IS PROPOSED, IT IS TO HAVE A MAXIMUM HEIGHT OF 2m FROM THE TERRACE FLOOR LEVEL (ROOF BEAM SPRING LINE LEVEL)

**DRAWING : BUILDING HEIGHT (WITHOUT LIFT)**

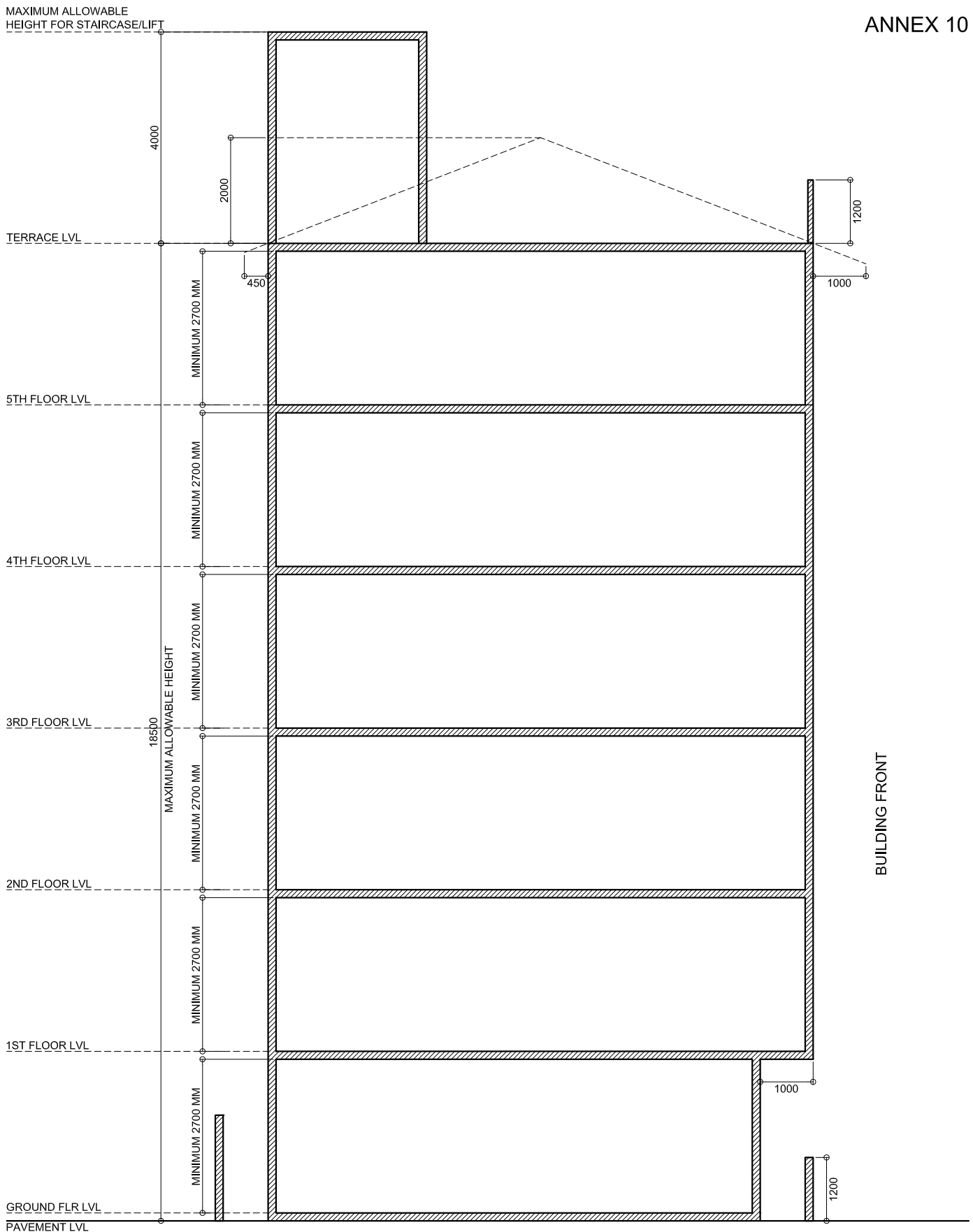
Scale : As Given

Drawn by: Razzan

Checked by: Zinaf

Date: 29th March 2017

Remarks:



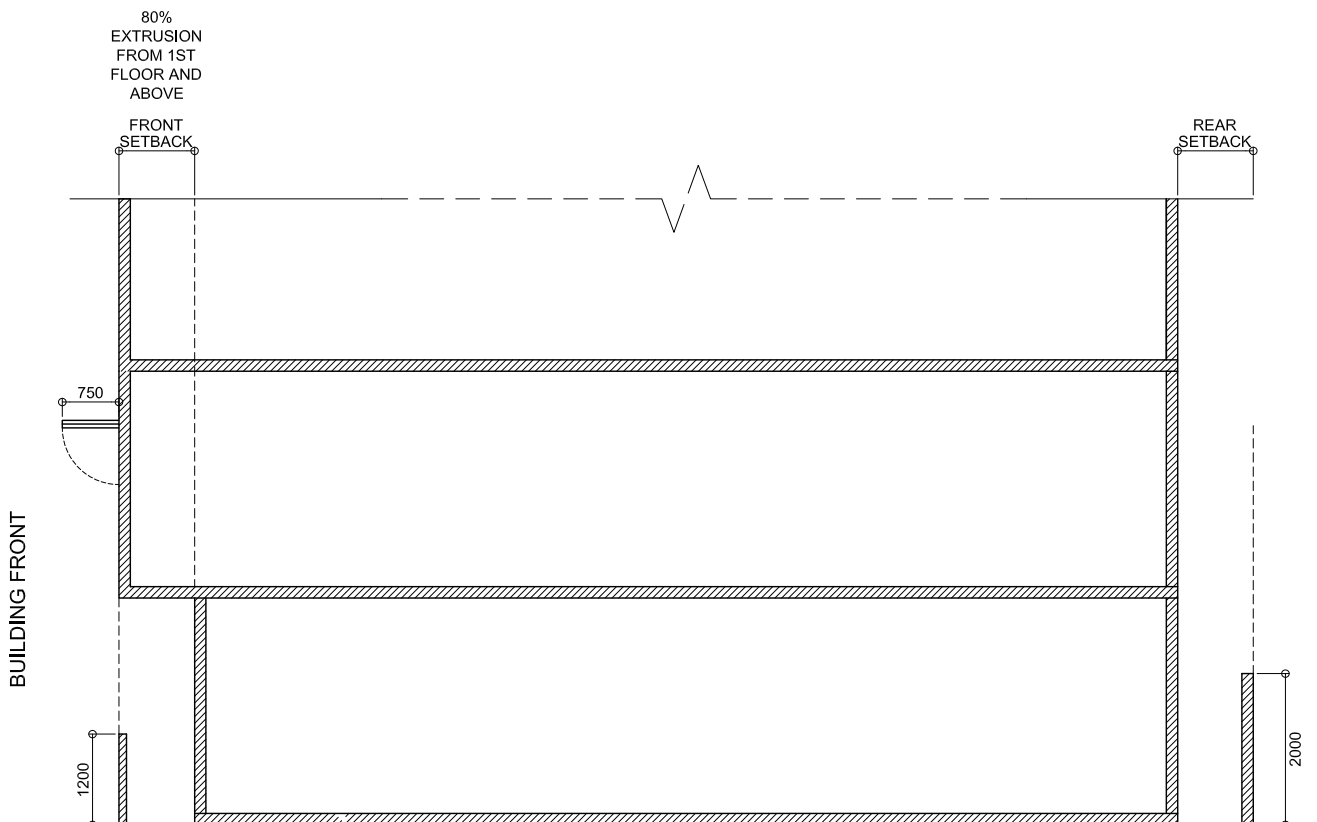
**SECTION X-X**

SCALE: 1:100

- IF THE BUILDING CONTAINS ONLY A STAIRCASE WITHOUT A LIFT, STAIRCASE AREA SHOULD HAVE A MAXIMUM OF 3m IN HEIGHT FROM THE TERRACE FLOOR SLAB LEVEL.

- IF A PITCH ROOF IS PROPOSED, IT IS TO HAVE A MAXIMUM HEIGHT OF 2m FROM THE TERRACE FLOOR LEVEL (ROOF BEAM SPRING LINE LEVEL)

**DRAWING : BUILDING HEIGHT (WITH LIFT)**



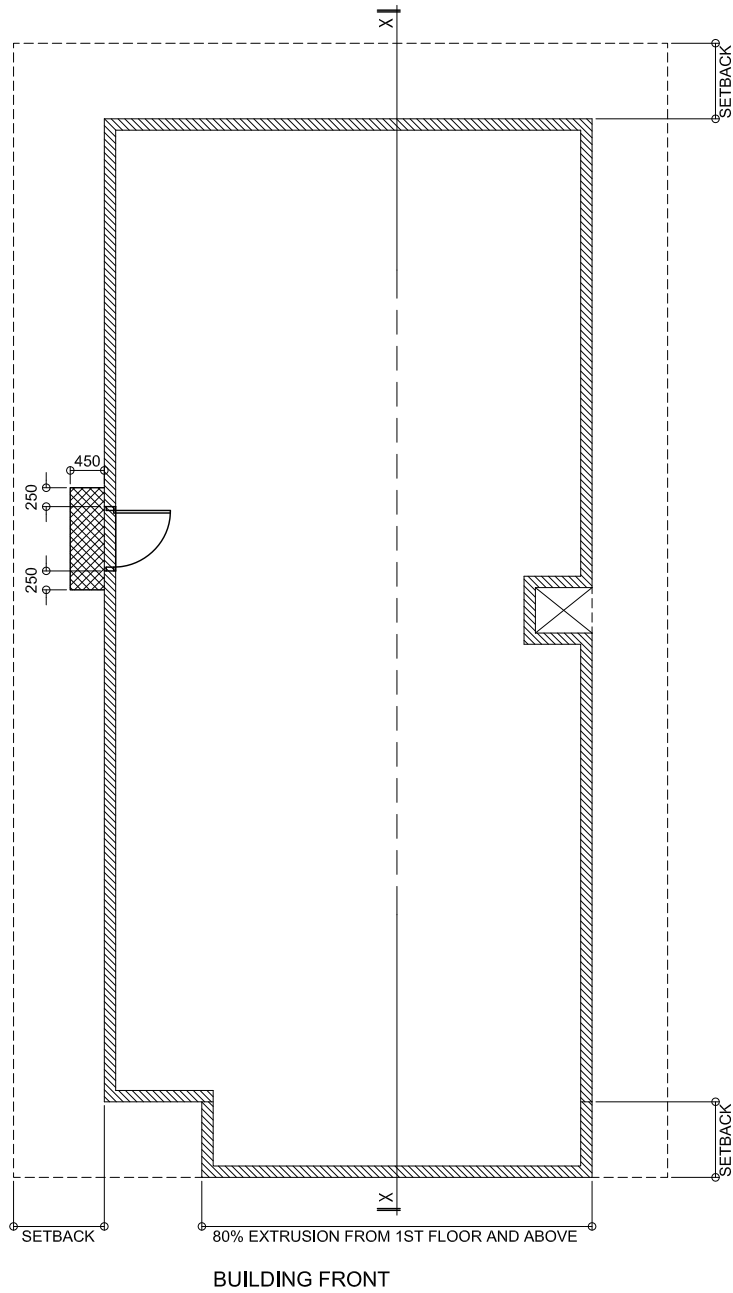
## SECTION

SCALE: 1:100

- BOUNDARY WALL ON THE FRONT SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 1.2M FROM PAVEMENT LEVEL.

- BOUNDARY WALL ON SIDE AND REAR SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 2M FROM PAVEMENT LEVEL.

-THE MAXIMUM LENGTH OF WINDOW PANEL PROJECTED FROM THE PERIPHERY OF THE BUILDING STRUCTURE SHOULD NOT BE MORE THAN 0.75M

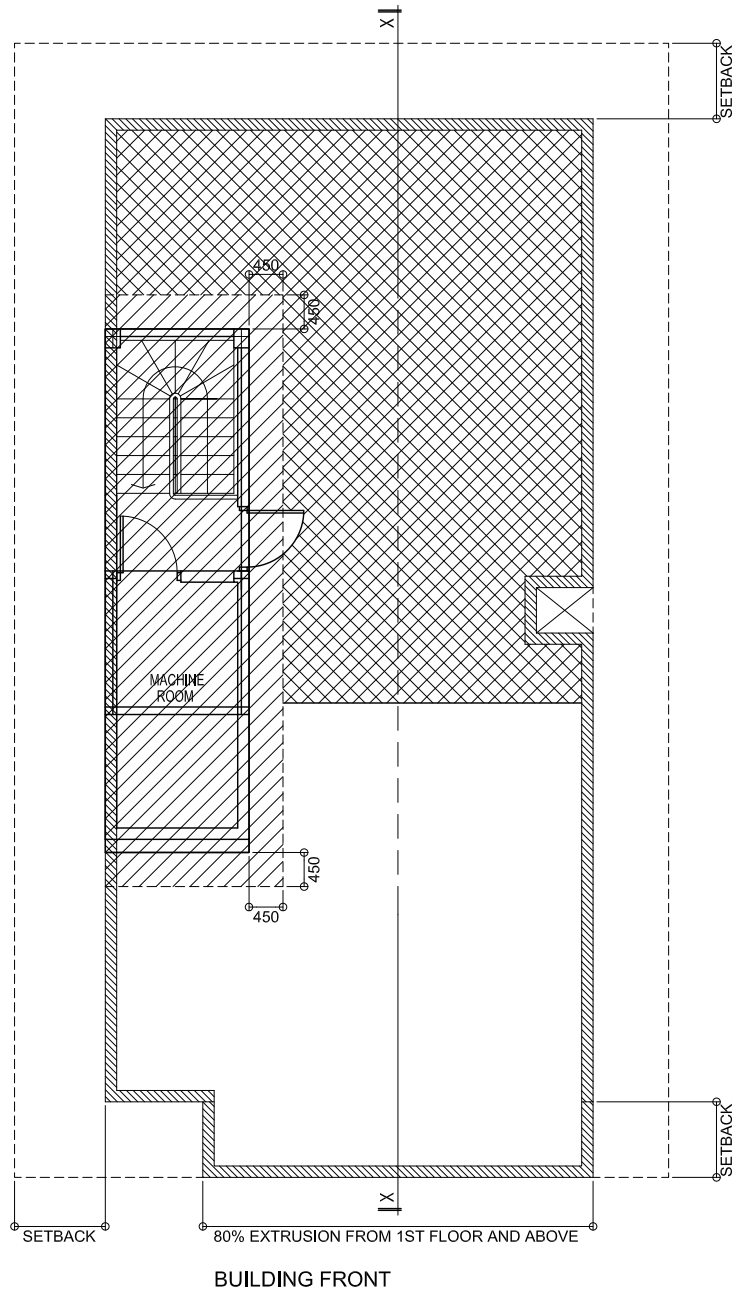


**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE: 1:100

▨ 0.45M OVERHANG FROM THE WALL CAN BE ALLOWED AS SHOWN IN THE DIAGRAM

**DRAWING : ENTRANCE COVERAGE**



**TERRACE LEVEL PLAN**

SCALE: 1:100

- ▨ COVERED AREA SHOULD NOT BE MORE THAN 15SQM.
- ▩ 50% COVERED AREA FOR SOLAR PANEL INSTALLATIONS .

- 0.45M OVERHANG FROM THE WALL CAN BE ALLOWED AS SHOWN IN THE DIAGRAM

**DRAWING : LIFT MACHINE ROOM & STAIR COVERAGE**



**تفصیلاتی راجع به صورتجلسه و صورتجلسه**

- در وقت و مکانی که در بالا ذکر شده است، جلسه صورت گرفته و در آن وقت و مکانی که در بالا ذکر شده است، صورتجلسه صورت گرفته است.
- در وقت و مکانی که در بالا ذکر شده است، جلسه صورت گرفته و در آن وقت و مکانی که در بالا ذکر شده است، صورتجلسه صورت گرفته است.

تاریخ جلسه:	مکان جلسه:	حاضرین:	غایبین:
شماره صورتجلسه:	موضوع جلسه:	تاریخ جلسه:	مکان جلسه:
موضوع جلسه:	تاریخ جلسه:	مکان جلسه:	موضوع جلسه:

**تفصیلاتی راجع به صورتجلسه و صورتجلسه**

ردیف	شرح صورتجلسه	تاریخ جلسه	مکان جلسه	موضوع جلسه
T1	جلسه اول	H1	A1	موضوع جلسه
T2	جلسه دوم	H2	A2	موضوع جلسه
T3	جلسه سوم	H3	A3	موضوع جلسه
T4	جلسه چهارم	H4	A4	موضوع جلسه
T5	جلسه پنجم	H5	A5	موضوع جلسه

تاریخ جلسه:	مکان جلسه:	موضوع جلسه:
-------------	------------	-------------

**تفصیلاتی راجع به صورتجلسه و صورتجلسه**

ردیف	شرح صورتجلسه	تاریخ جلسه	مکان جلسه	موضوع جلسه
T1	جلسه اول	H1	A1	موضوع جلسه
T2	جلسه دوم	H2	A2	موضوع جلسه
T3	جلسه سوم	H3	A3	موضوع جلسه
T4	جلسه چهارم	H4	A4	موضوع جلسه
T5	جلسه پنجم	H5	A5	موضوع جلسه

**تفصیلاتی راجع به صورتجلسه و صورتجلسه**

ردیف	شرح صورتجلسه	تاریخ جلسه	مکان جلسه	موضوع جلسه
1	جلسه اول	H1	A1	موضوع جلسه
2	جلسه دوم	H2	A2	موضوع جلسه
3	جلسه سوم	H3	A3	موضوع جلسه
4	جلسه چهارم	H4	A4	موضوع جلسه
5	جلسه پنجم	H5	A5	موضوع جلسه
6	جلسه ششم	H6	A6	موضوع جلسه
7	جلسه هفتم	H7	A7	موضوع جلسه
8	جلسه هشتم	H8	A8	موضوع جلسه
9	جلسه نهم	H9	A9	موضوع جلسه
10	جلسه دهم	H10	A10	موضوع جلسه
11	جلسه یازدهم	H11	A11	موضوع جلسه
12	جلسه دوازدهم	H12	A12	موضوع جلسه
13	جلسه سیزدهم	H13	A13	موضوع جلسه
14	جلسه چهاردهم	H14	A14	موضوع جلسه
15	جلسه پانزدهم	H15	A15	موضوع جلسه
16	جلسه شانزدهم	H16	A16	موضوع جلسه
17	جلسه هجدهم	H17	A17	موضوع جلسه

در وقت و مکانی که در بالا ذکر شده است، جلسه صورت گرفته و در آن وقت و مکانی که در بالا ذکر شده است، صورتجلسه صورت گرفته است.











بے قرضہ 03  
پیشکش و فروغ



Handwritten signature in blue ink.

## 2 Stage EOI Sales Process

