بسم الله الرحمن الرحيم

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Housing Development Corporation Limited
HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives

urbanco

ނަންބަރު: HDC(161)-REM/IU/2023/217

އިޢުލާން

ހިޔާ ފްލެޓުތަކުގައި ދިމާވާ ފެންލީކުވުމާއި، ޑްރެއިން ބްލޮކްވުމާއި އަދި ކަރަންޓުގެ މައްސަލަތަކާއި ގުޅޭ

ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން މިހާތަނަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފްލެޓުތަކުގައި ދިމާވާ ފެންލީކުވުމުގެ މައްސަލައާއި، ފާޚާނާ އަދި ބޭސިންގެ ސްޓޮޕަރުގެ މައްސަލަތަކުގެ އިތުރުން، ފާޚާނާގެ ޑްރެއިން ބްލޮކްވުން އަދި ކަރަންޓުގެ މައްސަލަތައް މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ފެސިލިޓީޒް ޓީމުން ކޮންޓްރެކްޓަރގެ ޑިފެކްޓް ލައިބިލިޓީ ޕީރިއަޑްގެ މުއްދަތު (31 ޑިސެމްބަރ 2022 ގެ ނިޔަލަށް) ހަމަވުމަށްފަހުގައިވެސް ހައްލުކޮށްދެމުންދާ ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

ހިޔާ ފްލެޓް އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ފްލެޓާއި ހަވާލުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން ފްލެޓް ހުންނާނީ ގަންނަ ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާއާއި ބެލުމުގެ ދަށުގައިކަން ބަޔާން ކުރެވިފައެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ހިޔާ ސަރަހައްދަކީ ބޮޑު އާބާދީއެއް ދިރިއުޅޭ ތަނަކަށްވުމާއި، އެއްފަހަރާ މި ފްލެޓުތަކުގައި މީހުން ދިރިއުޅެން ފެށުމުގެ ސަބަބުން ފްލެޓުތަކުގައި ދިމާވާ މައްސަލަތައް ހައްލުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން މިކޯޕަރޭޝަނުން ނިންމީ މިހިނދުވެސް ހިޔާގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންނަށް ވީހާވެސް ދިގު މުއްދަތަކަށް ފޯރުކޮށްދިނުމަށެވެ. އަދި މިގޮތުން، މިހާތަނަށް މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހިޔާގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަތަކުގެ ތެރެއިން ގިނަ ކަންކަން ހައްލުކޮށްދީ، މިފަދަ މައްސަލަތައް މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހުށަހަޅާ އަދަދު މަދުވެފައިވާކަން ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

ވީމާ، މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، 30 ޖޫން 2023 ގެ ފަހުން މިކޯޕަރޭޝަނުން ބަލަހައްޓަމުންދާނީ ހިޔާ އިމާރާތުގެ ހިއްސާ އާންމު ތަންތަނާއި ފެސިލިޓީތަކަށް ދިމާވާ މައްސަލަތައް އެކަނި ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ. އަދި ފްލެޓުގެ އެތެރެއިން ދިމާވާ މައްސަލަތަކުގައި މިކޯޕަރޭޝަނުން ޚިދުމަތް ދޭނީ ފީއަކަށް ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

7 ޝައްވާލް 1444 ހ.
27 އޭޕްރީލް 2023 މ.

C-793/2008
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
urbanco
Housing Development
Corporation Limited

Hotline 1516 T +960 335 3535
E hello@urbanco.mv W www.urbanco.mv
Post Code: 23000

C-793/2008

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body
ISO 9001:2015