بسم الله الرحمن الرحيم

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

Housing Development Corporation Limited
HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives

urbanco

ނަންބަރު: HDC(161)-REM/IU/2023/226

# އިޢުލާން

## ވިނަރެސް ވިސްޓާގައި ފްލެޓްގެ ގޮތުން އެލޮކޭޓްކުރައްވާ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅުވަން ނަގާ ގުރުއަތު:

ވިނަރެސް މަޝްރޫޢުން އެޕާޓްމަންޓް ގަތުމަށްއެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ މުރާޖަޢާކޮށްފައިވާ ވިސްޓާގައި ފްލެޓްގެ ގޮތުން އެލޮކޭޓްކުރައްވާ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅުވަން ގުރުއަތުނަގާ ގުޅޭގޮތުން ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރު: HDC(161)-MKS/IU/2023/183 (30 މާރިޗު 2023 ) އާއި ހަވާލާދީ ދަންނަވަމެވެ.

ހަވާލާދީފައިވާ އިޢުލާނާއެކު ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ ވިސްޓާގައި ފްލެޓްގެ ގޮތުން އެލޮކޭޓްކުރައްވާ ފަރާތްތަކުގެ ގުރު ނަގުމަށްފަހު ތަރުތީބު ކަނޑައެޅިފައިވާ ވިސްޓާ ގައި ހިމެނޭ މާލޭގައި ރަށްވެހިވެފައިވާތާ 15 އަހަރު ވެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން 42 ފްލެޓް ލިބޭފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި ވާނީ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅުވަން ގުރު ނަގުމުގެ އިވެންޓްއެއް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ.

މިފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި އަލުން ގުރުނެގުން ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިވަނީ ހަވާލާދީފައިވާ އިޢުލާނުގައި ވާގޮތަށް ކުރިއަށްވާ ގުރު ނަގުމުގެ އިވެންޓް ކުރިއަށް ދިރާގު މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ ލޭންޑް އެންޑް އާބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ދިރާ އޮފިޝަލް ފޭސްބުކް ޕޭޖުން ފަހުން 42 ފްލެޓް ހާއްސަ އެލިޖިބަލްކަމުން އެންމެހާ ގުރެވޭނެއެވެ. އެހެންކަމުން، މިކަމުގައި އެންމެ އިންސާފުވެރި ގޮތަކީ 42 ފްލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި އަލުން ގުރުނެގުން ކަމުގައިވާތީ، މި ގުރުއަތު ވާނީ 30 އޭޕްރިލް 2023 (އާދިއްތަ) ދުވަހު ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައެވެ.

އެގޮތުން މިއިޢުލާނާއެކު ވިސްޓާގައި ހިމެނޭ މާލޭގައި ރަށްވެހިވެފައިވާތާ 15 އަހަރު ވެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން 42 ފްލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ގުރު ނަގުމަށްފަހު ތަރުތީބު ކަނޑައެޅިފައިވާ ލިސްޓް އާއްމުކުރަމެވެ. އަދި ވިނަރެސް އެޕާޓްމަންޓް އިސްތިޙްޤާޤު ލިބުނު މުރާޖަޢާކުރެވުނު ތަރުތީބު ކަނޑައެޅި މިއިޢުލާނާއެކު ޝާއިޢުކުރެވޭ ލިސްޓްގެ ތަރުތީބުންނެވެ.

ވިނަރެސް 1344 ޔުނިޓު ގެ ތެރެއިން މި ވިސްޓާގައި ފަރާތްތަކަށް ޔުނިޓު އިސްތިޙްޤާޤުލިބުނުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވިގެންދާނީ ހިލޭ، ސޯޝަލް އަދި ގަވަރމަންޓް ކޯޓާތަކުގެ ފަރާތްތަކަށް އިސްތިޙްޤާޤުލިބިފައިވާ ޔުނިޓުތަކުގެ އުނިކޮށް ބާކީ ހުރި ޔުނިޓުތަކަށެވެ. އަދި މި ދެންނެވުނު 3 (ތިނެއް) ކޯޓާތަކުގެ ތެރެއިން ހިލޭ އަދި ސޯޝަލް ގެ މާލީ ގަވަރމަންޓް ކޯޓާތަކަށް ލިބުނު ފަރާތްތައް ލިބޭނޭ ކާމިޔާބު އެޕްލިކޭޝަންތަކުގެ މާލީ އެޕްލިކޭޝަންތަކުގެ ޔުނިޓުތައް އިސްތިޙްޤާޤުލިބުނުގެ ފުރުޞަތު ބާކީ ވިސްޓާގައި ތިބޭ ފަރާތްތަކަށް ދެވިގެންދާނެއެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ހޮޓްލައިން ނަންބަރު 1516 އަށް ގުޅުއްވުމަށް އެދެމެވެ.

C-793/2008
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
urbanco
Housing Development
Corporation Limited

12 ޝައްވާލް 1444ހ

02 މޭ 2023މ

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119
ISO 9001:2015