بسم الله الرحمن الرحيم

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

Housing Development Corporation Limited
HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives

urbanco

ނަންބަރު: HDC(161)-REM/IU/2023/207

އިޢުލާން

ވިނަރެސް މަސްތޫރައިން ފުލެޓް ގަތުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސަބްމިޓްކުރަމުންދާ ފަރާތްތަކުގެ މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތަކުން ބަލައި ވެރިފައިކުރުމުގެ ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމާ ގުޅޭ:

ވިނަރެސް މަސްތޫރައިން އެޕާރޓްމަންޓް ގަތުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ މުރާޖަޢާކޮށްފައިވާ ލިސްޓްގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅުއްވަން ގުޅުންހުރި މަޢުލޫމާތު މިކޯޕަރޭޝަނުން ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-MKS/IU/2023/183 (30 މާރިޗު 2023) އިޢުލާނާއި ވިނަރެސް މަސްތޫރައިން އެޕާރޓްމަންޓްގެ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅާ ނިމި ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ މި ކޯޕަރޭޝަނުން ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-MKS/IU/2023/226 (30 އޭޕްރިލް 2023) އިޢުލާނާއި ހަވާލާދީ ދަންނަވަމެވެ.

ވިނަރެސް މަސްތޫރައިން ފުލެޓް ގަތުމަށް ޕޮއިންޓުދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ސަބްމިޓްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބުން މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތަކުން ބަލައި ވެރިފައިކުރުމުގެ ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ. އެފަރާތްތަކުގެ މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ބެލުމުގެ މަސައްކަތް ފަށާނެ ތާރީޚު ވަނީ ނޫސްބަޔާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

އިސްވެދަންނަވާފައިވާ އުސޫލުގެ މަތިން މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ބަލައި ވެރިފައިކުރުމަށް ފަރާތްތަކަށް ގުޅާނެއެވެ. ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޑޮކިއުމަންޓްތައް 1 (އެކެއް) ހަފްތާގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އެހެންކަމުން، ހަމަޖެހިފައިވާ އިޢުލާނުގެ ޝަރުޠުތަކަށް ފެތޭ ގޮތަށް ފަރާތްތަކުގެ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހުށަހެޅުމަށް ވެރިފިކޭޝަން ހަމަޖައްސާނެއެވެ. 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް 16 މޭ 2023 ގެ ނިޔަލަށް ދެވިގެންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވެރިފިކޭޝަން ހަމަޖައްސަންވާނީ، މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ބަލާނެ ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް މި މުއްދަތުގެ ނިޔަލަށް ހަމަޖައްސަންވާނެ ވެރިފިކޭޝަންތައް ބަލާނެކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ. އަދި، މި ފަރާތްތަކުގެ މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހަމަނުވާ ސަބަބުން ރީ-އިވެލުއޭޝަނަށް ދާނަމަ، އެފަރާތްތަކުގެ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިގެންދާނެ، ވިސްނުމަށް ތަރުތީބުގެ އަނބުރާ ފަހުން ދެވޭނެއެވެ.

ހަމައެކަނި، ވެރިފިކޭޝަން ފުރިހަމަކޮށް ފަރާތްތަކުން އިތުރު ރީ-އިވެލުއޭޝަނަކަށް ދާނަމަ، އެފަރާތްތަކުގެ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހުށަހެޅުމަށް ތާރީޚު ކަނޑައެޅި ވިސްނޭގޮތުގެ އަނބުރާ ފަހުން ގުޅޭނެއެވެ. އަދި، ފުލެޓު ހަމަޖެހިފައިވާ ކޮންމެ ފަރާތެއްގެ ފަހުން ރީ-އިވެލުއޭޝަން އަށް ގިނަވެގެން 1 (އެކެއް) ހަފްތާއެވެ.

އަދި، ދަންނަވަމެވެ. މި މަސްއޫލިއްޔަތު ދަށުން އެޕާރޓްމަންޓް ގަތުމަށް ފުލެޓު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޕޮއިންޓު މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ފަރާތްތަކުން 50،000ރ. (ފަންސާސް ހާސް) ގެ ބެލެންސް ފައިސާ ނެގުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މިކޯޕަރޭޝަނުން ބޭނުންކުރާނެ ފަދަ ނިންމާފައެވެ. އެހެންކަމުން، މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތަކުގެ ކަރުދާސް ހަމަވުމަށް ވިސް-ޑީ-އޭން ދުވަހު ފަރާތްތަކުގެ މާލީ ޑޮކިއުމަންޓްތައް ބެލުމަށް ބަލާނެ ގޮތުގެ އިތުރުން ދަރާނަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އިވެލުއޭޝަން ވީ އެކަށް ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ހޮޓްލައިން ނަންބަރު 3353535 ނުވަތަ 1516 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ. މިކޯޕަރޭޝަނުން މިދަންނަވާ ނަންބަރުތަކުގެ އިތުރުން އިމެއިލް ވެބްސައިޓް ވިނަރެސް ހައުސިންގ މަސްތޫރައިގެ ބޯޑުމީން އިމެއިލް ފަރާތަށް ނުވެގެން ފޯނަކު ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ވިސް ސާފުކުރުމަށް ދަންނަވަމެވެ.

17 ޝައްވާލް 1444ހ

7 މޭ 2023މ

Hotline 1516 T +960 335 3535
E hello@urbanco.mv W www.urbanco.mv
Post Code: 23000

C-793/2008

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119
ISO 9001:2015