

UBP-2022-GDL026	چاڻوڪيل ڪم جو نالو:	دڊي ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس سڪيورٽي ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس سڪيورٽي ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	
2.1	ڪم جو نالو:		
پروگرام نمبر	پروگرام جو نالو:		
21 جنوري 2023	پروگرام جو تاريخ:		

ڪم جو نالو ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس

سروس ڏيڻ جي سلسلي ۾	ڪم جو نالو ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	پروگرام نمبر	ڪم جو نالو ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	ڪم جو نالو	پروگرام نمبر ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	#
-	ڪم جو نالو ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	1-27	- ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	2.0	29 جنوري 2022	1
-	ڪم جو نالو ۽ ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	1-28	- ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس - ٽيڪس ٽيڪس ٽيڪس	2.1	21 جنوري 2023	2

Type text here

d-2-t

UBP-2022-GDL026	چاپنامہ نمبر: 2.1	 دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے سٹیٹ بینک آف پاکستان سے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ
2.1	تاریخ: 21 مارچ 2023	
21 مارچ 2023	2023	

(ا) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(ب) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(ج) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(د) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(ه) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(و) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(ز) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(ح) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(ط) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے لیے درخواستیں جمع کروانے کی تاریخ 21 مارچ 2023 سے پہلے ہونی چاہئے۔

(1) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی؛

(2) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی؛

(3) دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی؛

(4) سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛

(5) در این مورد، هزینه نامزدی و هزینه های دیگر (از جمله هزینه های ثبت نام و هزینه های دیگر) که در این بخش ذکر شده است؛

(س) سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛

(1) سایر موارد؛

(2) سایر موارد؛

(3) سایر موارد؛

(4) سایر موارد (در صورت لزوم)؛

(5) در این مورد، هزینه نامزدی و هزینه های دیگر (از جمله هزینه های ثبت نام و هزینه های دیگر) که در این بخش ذکر شده است؛

(س) سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛

سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛

(1) سایر موارد؛

(2) سایر موارد؛

(3) سایر موارد؛

(4) سایر موارد؛

(5) سایر موارد؛

(6) سایر موارد؛

(7) سایر موارد؛

(8) سایر موارد؛

(ه) در این مورد، (س) (س) (س) که در این بخش ذکر شده است؛

سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛ 1، 2، 3 و سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛ 20% و 60% و سایر موارد که در این بخش ذکر شده است؛

(د) ہر کمپنی کے ذریعے رجسٹرڈ جوائنٹ وینچر (جوائنٹ وینچر) کے ذریعے کسی بھی ملک یا علاقے میں سرمایہ کاری کرنے کے لیے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(ه) جب کہ ایجنسیوں کے ذریعے سرمایہ کاری کے لیے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ 25 دنوں کے اندر ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(و) ایجنسیوں کے ذریعے سرمایہ کاری کے لیے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(ز) ہر کمپنی کے ذریعے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(ح) ہر کمپنی کے ذریعے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(ط) ہر کمپنی کے ذریعے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(ث) ہر کمپنی کے ذریعے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(ج) ہر کمپنی کے ذریعے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

(د) ہر کمپنی کے ذریعے ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا، ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا کہ وہ ایجنسیوں کو مقرر کیا جائے گا۔

9. ہر کمپنی کے ذریعے

10. ہر کمپنی کے ذریعے

نمبر زمینیں	نمبر زمینیں	نمبر زمینیں	نمبر زمینیں
1	1	1	500
3	3	1	500

(ا) زمینیں 500 مربع میٹر سے زیادہ ہونے کی وجہ سے 10% کے ریٹ کے تحت زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(ب) زمینیں 500 مربع میٹر سے کم ہونے کی وجہ سے 5% کے ریٹ کے تحت زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(س) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(د) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(ه) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(و) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(ز) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(ح) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(ط) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

(ی) زمینوں کی قیمتیں مقرر کرنے کے لیے زمینوں کی قیمتیں مقرر کی جائیں گی۔

UBP-2022-GDL026	دې پلان نوم:
2.1	نومبر:
د 2023 د 21 د مې	د دې پلان نوم:

د دې پلان نوم: د 2022-2023 د دې پلان نوم



د دې پلان نوم: 13 نومبر (س) د دې پلان نوم 50% د دې پلان نوم رېټ د دې پلان نوم

(س) د دې پلان نوم 8 نومبر د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(س) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(1) د دې پلان نوم 11 نومبر (س) د (5) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم 50%

(2) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم (4)

(3) د دې پلان نوم (س) د (1) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(4) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(5) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(6) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(7) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(س) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

(س) د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم د دې پلان نوم

پیشکش کنندہ سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کے لیے، پیشکش کنندہ کو، پروجیکٹ نام کے تحت 1) 2x جگہ (جگہ) فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

تعداد پیشکش کنندہ: (2)

پیشکش کنندہ سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کے لیے، پیشکش کنندہ کو، پروجیکٹ نام کے تحت 3) 5x جگہ (جگہ) فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(م) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(1) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(2) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(3) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(م) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(ن) 15- ڈیڑھ میٹر ڈیڑھ میٹر سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(س) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(م) فراہم کنندہ کو پیشکش کنندہ کے لیے سولر پاور سسٹمز فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔

(ب) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

16 (ب) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(ب) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

17 (ب) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(1) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(2) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(ب) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(1) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(2) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(ب) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

(1) اس پر مشتمل تمام چیزوں کی قیمتوں کو مدنظر رکھ کر گورنور کی ایکشن پلان میں اس کی ترمیم کی جائے گی۔

UBP-2022-GDL026	پراجیکٹ نام: 2.1	<p>دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی</p> <p>سٹیٹس: سٹیٹس</p> <p>تاریخ: 21 مارچ 2023</p>	
	پراجیکٹ نمبر: 2.1		
	پراجیکٹ نام: 2.1		

پلان نمبر 1



0 4500 180 270 360 Meters

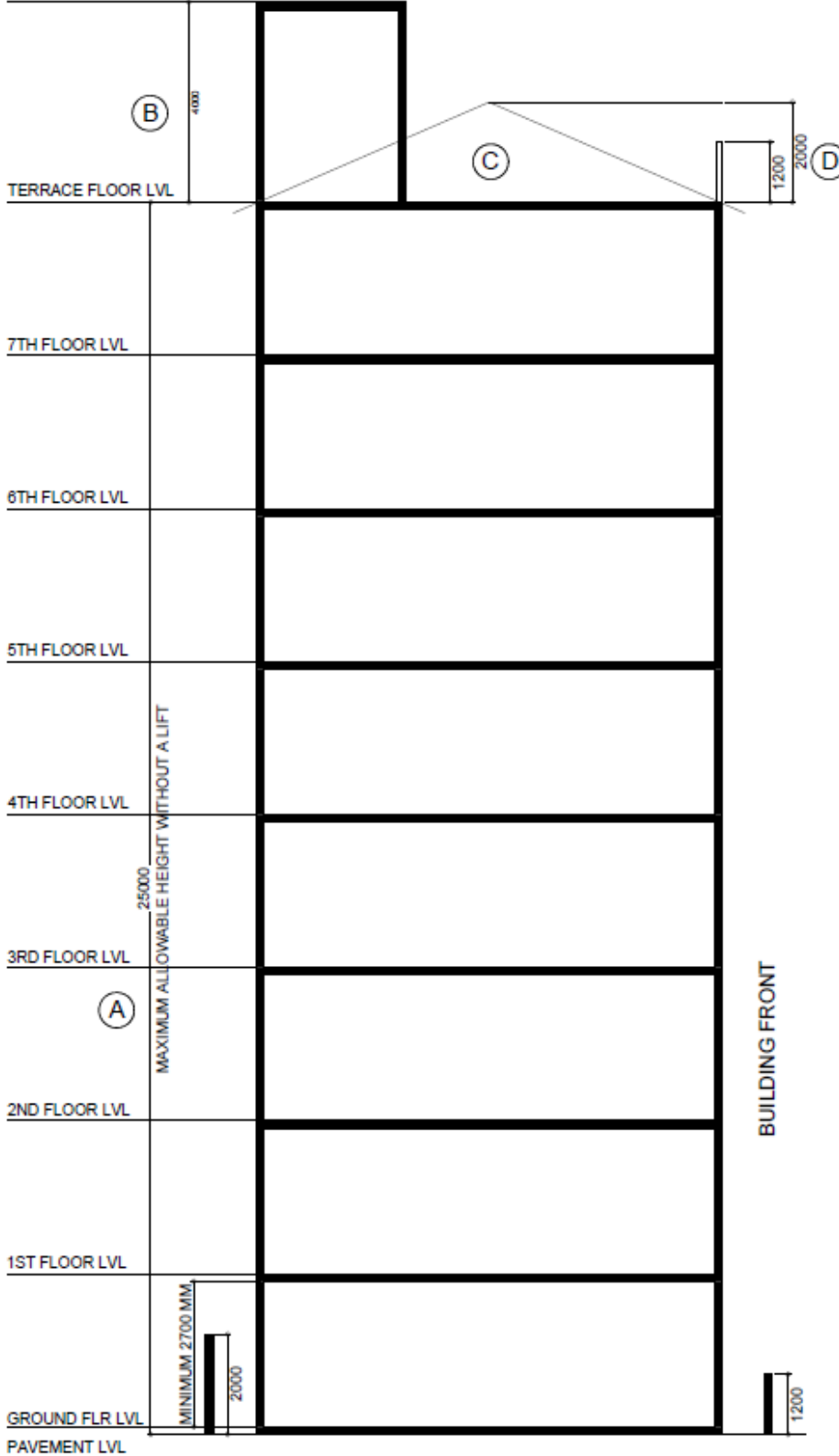
DRAWING: INDUSTRIAL ZONE - HULHUMALÉ

d-2-t

UBP-2022-GDL026	پراجیکٹ نام: _____	ڈیڈ وے ڈیولپمنٹ اور کنکریٹ سٹرکچر سیکورٹی اور ڈیڈ وے ڈیولپمنٹ	
2.1	کمرے نمبر: _____		
_____	ٹائٹل: _____		
21 دسمبر 2023	تاریخ: _____		

صفحہ نمبر 2

MAXIMUM ALLOWABLE HEIGHT FOR LIFT MACHINE ROOM



A - Building should have a maximum height of 25m

B - Lift machine room and staircase enclosed area should have a maximum of 4m from terrace slab level

C - If the building contains only a staircase without a lift, staircase area should have a maximum of 3m in height from terrace floor slab level

D - If a pitch roof is provided, it should have a maximum height of 2m from the terrace floor level (roof beam spring line level)

د-2-1

UBP-2022-GDL026	پراجیکٹ نام: UB-2022-GDL026	ڈیڈنڈ ڈیولپمنٹ اتھورٹی ڈیڈنڈ ڈیولپمنٹ اتھورٹی ڈیڈنڈ ڈیولپمنٹ اتھورٹی	
2.1	فائل نمبر: 2.1		
2023 دسمبر 21	تاریخ: 2023 دسمبر 21		

صفحہ نمبر 3



SECTION
SCALE: N.T.S

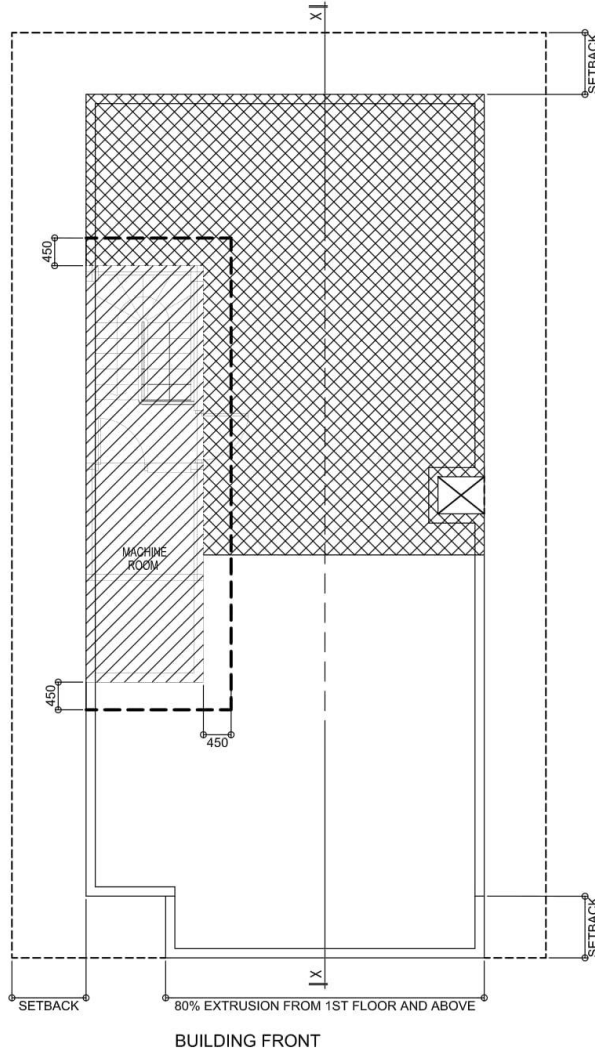
- BOUNDARY WALL ON THE FRONT SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 1.2M FROM PAVEMENT LEVEL.
- BOUNDARY WALL ON SIDE AND REAR SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 2M FROM PAVEMENT LEVEL.
- THE MAXIMUM LENGTH OF WINDOW PANEL PROJECTED FROM THE PERIPHERY OF THE BUILDING STRUCTURE SHOULD NOT BE MORE THAN 0.75M

DRAWING : FRONT & REAR BOUNDARY WALLS, WINDOWS & OPENINGS

d-2-1

UBP-2022-GDL026	پراجیکٹ نام: _____	<p style="text-align: center;">دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی</p> <p style="text-align: center;">سٹیٹس: _____</p> <p style="text-align: center;">پراجیکٹ نام: _____</p> <p style="text-align: center;">تاریخ: 21 دسمبر 2023</p>	
2.1	پلان نمبر: _____		
_____	پلان نمبر: _____		
2023 دسمبر 21	پلان نمبر: _____		

پتہ نمبر 4



TERRACE LEVEL PLAN
SCALE: N.T.S

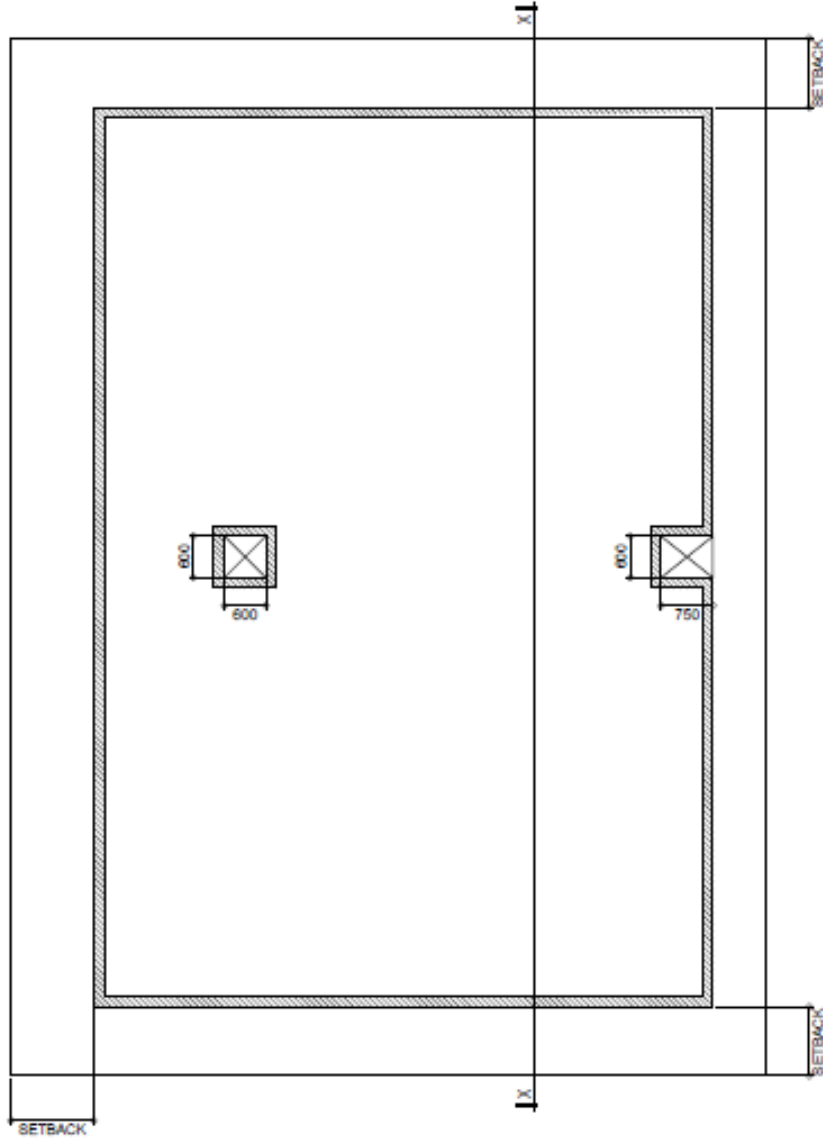
- ▨ COVERED AREA SHOULD NOT BE MORE THAN 15SQM.
- ▩ 50% COVERED AREA FOR SOLAR PANEL INSTALLATIONS .
- * 0.45M OVERHANG FOR STAIR & LIFT AREA CAN BE ALLOWED FROM THE WALL AS SHOWN IN THE DIAGRAM
- * 80% EXTRUSION FROM 1ST FLOOR AND ABOVE IS NOT APPLICABLE FOR INDUSTRIAL PLOTS.

DRAWING : LIFT MACHINE ROOM & STAIR COVERAGE

d-2-t

UBP-2022-GDL026	آپارٹمنٹس منصوبہ:	<p>دہلی ڈیولپمنٹ اتھارٹی سوسائٹی</p> <p>سکیم نمبر: 100/1/2000/1/1/1</p>	
2.1	فہرست:		
اپارٹمنٹس	ٹائٹل:		
21 مارچ 2023	مذکورہ نام کے تحت: 21 مارچ 2023		

صفحہ نمبر 5



BUILDING FRONT

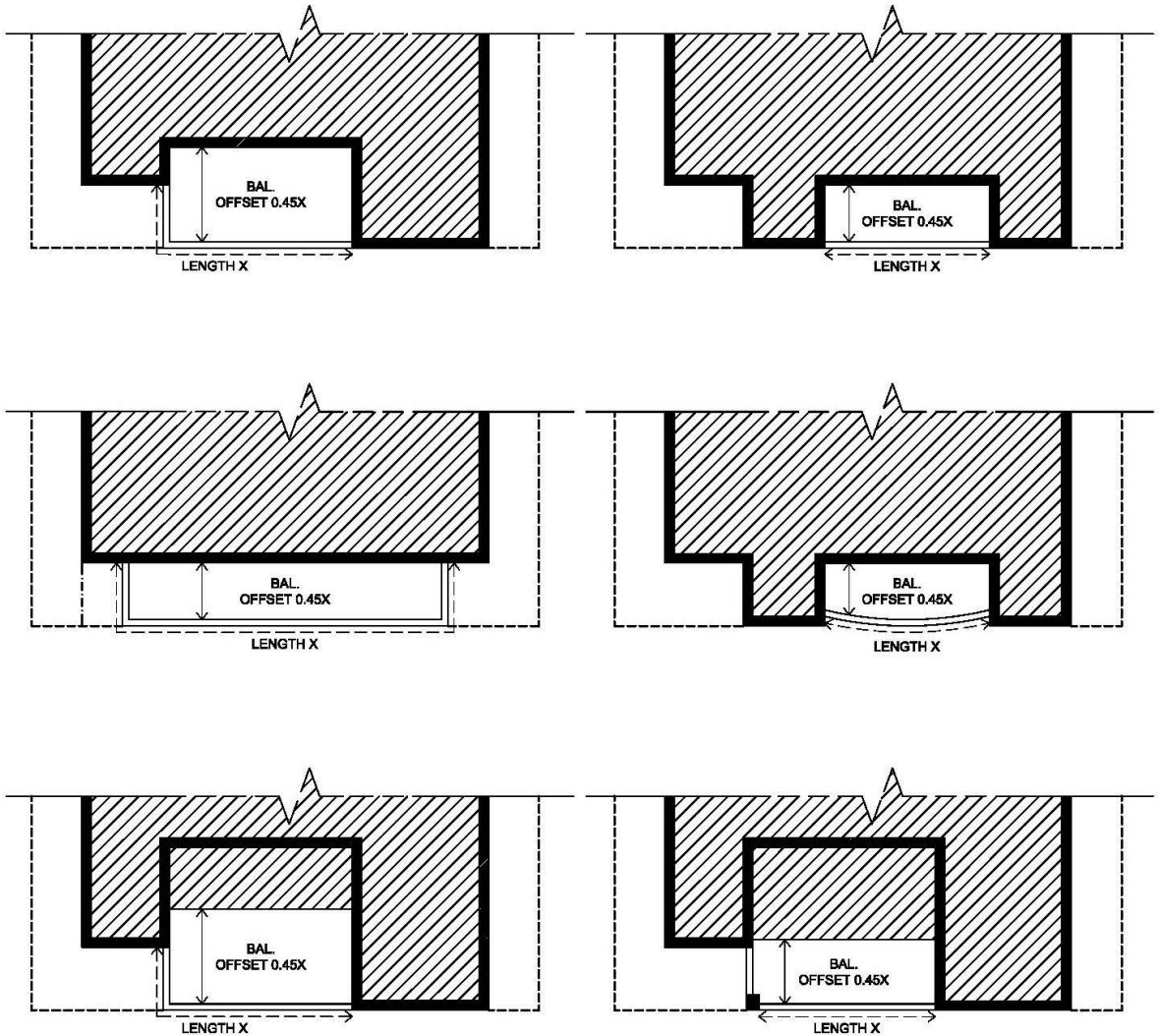
TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE: N.T.S

- VOIDS SHOULD HAVE A MINIMUM OF THE DIMENSIONS GIVEN ABOVE TO BE USED FOR VENTILATION.

DRAWING : VOIDS

d-2-t



- IF THE WHOLE BALCONY AREA IS WITHIN THE OFFSET LINE AND PERIPHERAL LINE, BALCONY IS FREE OF F.S.I.

- HOWEVER, IF AN AREA OF THE BALCONY EXCEEDS BEYOND THE OFFSET LINE THAT AREA WILL BE INCLUDED IN F.S.I CALCULATION.

TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE: N.T.S

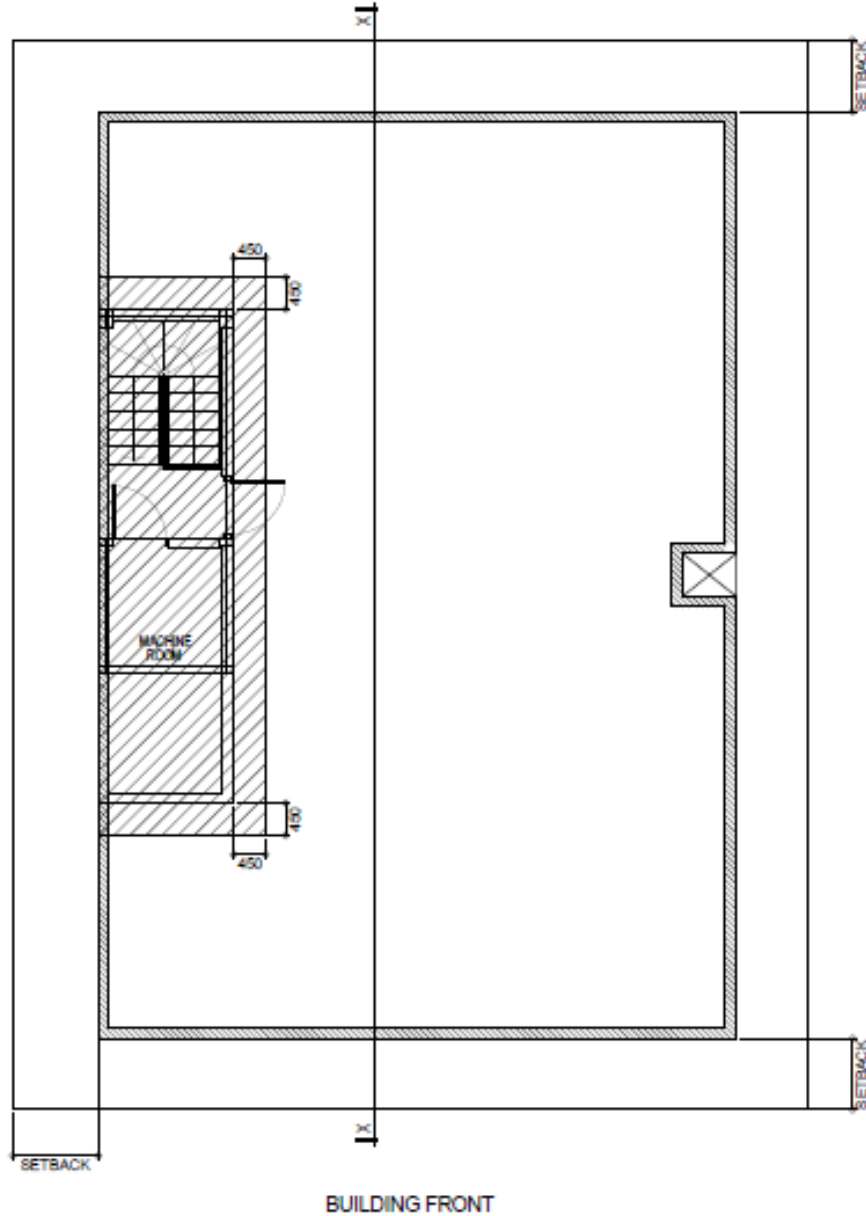
-  AREA EXCLUDED FROM F.S.I CALCULATIONS
-  AREA INCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS

-  LINE TO BE OFFSET
-  UNINTERRUPTED LENGTH

DRAWING : BALCONIES INCLUDED & EXCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS

UBP-2022-GDL026	پراجیکٹ نام: _____	ڈیڈ وے ڈیولپمنٹ اور کوریج سولوشن سیکورٹی اور ایسیسٹیبلٹی کے لیے	
2.1	فائل نمبر: _____		
پرائیویٹ سٹریٹ	پراجیکٹ کا نام: _____		
21 دسمبر 2023	مستند نمبر: _____		

پلان نمبر 7



TERRACE LEVEL PLAN

SCALE: N.T.S

▨ COVERED AREA SHOULD NOT BE MORE THAN 15SQM.

- 0.45M OVERHANG FROM THE WALL CAN BE ALLOWED AS SHOWN IN THE DIAGRAM

DRAWING : LIFT MACHINE ROOM & STAIR COVERAGE

د-2-1

UBP-2022-GDL026	پراجیکٹ نام: UBP-2022-GDL026	 <p>دردرد قورقور قورقور قورقور سورقور سورقور سورقور سورقور</p>
2.1	قورقور:	
پراجیکٹ نام:	قورقور نام:	
21 دسمبر 2023	قورقور نام:	

8 قورقور

HULHUMALE' INDUSTRIAL ZONE PARKING REQUIREMENTS		
CATEGORY	MINIMUM PARKING (BASED ON UNIT/GFA)	
WAREHOUSE	HV	1 Lorry (Loading/Unloading) for 2500 SQM and 1 parking slot for every additional 5000 SQM
	MOTORCYCLE	1 Motorbike per every 200 SQM
FACTORIES	MOTORCYCLE	1 Motorbike per every 100 SQM
	HV	1 Lorry (Loading/Unloading) for 2500 SQM and 1 parking slot for every additional 5000 SQM
SHOWROOM & OFFICES	MOTORCYCLE	1 Motorbike per every 100 SQM
	HV	1 Lorry (Loading/Unloading) per every 2500 SQM

HV = HEAVY VEHICLE
ECS = EQUIVALENT CAR SPACE
GFA = GROSS FLOOR AREA

d-2-t

د پخوانۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ

کورس نوم	کورس نوم	کورس نوم	کورس نوم

- د کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ
- کورس نوم
 - کورس نوم
 - کورس نوم

د کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ

د کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ

کورس نوم	کورس نوم	کورس نوم	کورس نوم	کورس نوم	کورس نوم

د کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ

د کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ

- د کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ کورنۍ
- 1- کورس نوم
 - 2- کورس نوم
 - 3- کورس نوم
 - 4- کورس نوم
- کورس نوم
 - کورس نوم
 - کورس نوم
 - کورس نوم

