بسم الله الرحمن الرحيم

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

Housing Development Corporation Limited
HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives

urbanco

ނަންބަރު: HDC(161)-REM/PRV/2023/3252

އިޢުލާން

ހިނާ ބްލޮކްތަކުގެ އިމާރާތުގެ ބާކީ ވާ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމާ ގުޅޭ ނޫސްބަޔާން

މިކޯޕަރޭޝަނުން ޝާއިޢުކުރެއްވި ނަންބަރު HDC (161)-REM/IU/2023/23 (10 ޖެނުއަރީ 2023) އިޢުލާނާއި، ނަންބަރު HDC (161)-REM/IU/2023/109 (7 މާރިޗު 2023) އިޢުލާނަށް ހަވާލާދީ ދަންނަވަމެވެ.

"ހިނާ މަޝްރޫޢުގެ ފުލެޓްތަކަށް ހިފާ އެއްގޮތް އިމާރާތްތަކުގެ އާންމު ތަނަވަސް ވަސީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާއި ބޭރު އުސޫލު" އަދި ސަރުކާރުގެ "އިމާރާތްތަކުގެ ބޭރު ހިއްސާ ގަވާއިދު 1004/2019" އާއި ޚިލާފަށް ބަދަލު ފުލެޓްތަކަށް އިމާރާތުގެ ވައިޓްވޯލްގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްގެ ފެންބޭރުވާ ފައިޕްތައް ފެންނަ ގޮތަށް ހިފައިގެން ދޫކޮށްފައިވާތީ މިކޯޕަރޭޝަނުން ފަހަރު ހަރުކުރައްވާފައެވެ. އަދި މިފަދަ ކަންކަން އިސްލާހުކުރުމަށް ތަކުރާރުކޮށް ވާގި ދަންނަވާލީމެވެ.

ހިނާ ފުލެޓްތަކުގެ ވައިޓްވޯލްތަކުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ އޭސީ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތަކުގެ ފެންބޭރުވާ ފައިޕްތައް ފެންނަ ގޮތަށް ދޫކޮށްފައި ހުރުމުގެ ސަބަބުން، ވައިޓްވޯލްގެ ތަށި ފުލެޓްތަކުގެ ފުރާޅަށް ފެންތިކި އެޅި، އަދި ވައިޓްވޯލްތަކުގެ ހަރުކުރެވިފައި އޮތުމާ އޭސީ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތަކާ ބެހޭ ގޮތުން ޝަކުވާތައް ލިބިފައިވެއެވެ. ހިނާ ފުލެޓްތަކުގެ ބިލްޑިންގްތަކުގެ ފާރުގައި، ބިލްޑިންގް ބޭރުކުރުމާ ފަރާތްތަކާއި، ބިލްޑިންގް އޮނަރުންނާއި ފުލެޓްތަކުގެ ބައިވެރިވެ ހުންނަ ކޮމަން ސަރަހައްދުތަކަށް ފެންވެރޭގޮތް އަނިޔާވާނެ. އެހެންކަމުން، މިފަދަ ކަންތައް އަހަރުތަކެއް ވީހިނދު ހިއްސާކުރެވުނު އެ ގޮތުގެ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުމަށް ހިނާ ފުލެޓްތަކުގެ ދިރިއުޅުމާ ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ އިޖުރާއަތު ހިންގަމުންދަމެވެ.

އެގޮތުން، ހިނާ ފުލެޓްތަކުގެ ވައިޓްވޯލްތަކުގެ ހަރުކުރެވުނު އޭސީ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތަކުގެ ފެންބޭރުވާ ފައިޕްތައް ގުޅުވައިލެވޭ އެނބުރި ހުއްޓުވާ ނިޒާމް (AC Outdoor Drain Provision) ވައިޓްވޯލްތަކުގައި ހަރުކުރުމަށް ނިންމާފައެވެ. އަދި ދެންނެވުނު ނިޒާމް ފުލެޓުގެ ވެރިން އޭސީ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތަކުގެ ފެންބޭރުވާ ފައިޕްތައް، އެފުލެޓްތަކުގެ ދިމާލުގައި ހުންނަ ނިޒާމް ހަރުކުރުމަށް ނިންމާފައެވެ.

މިގޮތުން ބޭނުންކުރެވޭ ވަގުތު ހިނާ ފުލެޓްތަކުގެ ވައިޓްވޯލްތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތަކުގެ ފެންބޭރުވާ ފައިޕްތައް، 20 ނޮވެމްބަރު 2023 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެކަންކަން ރަނގަޅު ކުރުމަށް އަންގަމެވެ. އަދި ދެންނެވުނު މުއްދަތުގެ ކުރިން އެކަންކަން ރަނގަޅުކުރެއްވުމަށް ފަރާތްތަކަށް އަށަގެންނެވުމުގެ އިއުތިރާޟުތައް ވާނަމަ، މިކޯޕަރޭޝަނުން ފިޔަވަޅު އަޅުއްވާނެ ކަމަށް ދަންނަވަމެވެ.

29 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1445 ހ.
13 ނޮވެމްބަރު 2023 މ.

Hotline 1516 T +960 335 3535
E hello@urbanco.mv W www.urbanco.mv
Post Code: 23000
C-793/2008

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119
ISO 9001:2015