ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

Housing Development Corporation Limited
HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives

urbanco

ނޫސް ބަޔާން

HDC(161)-MKS/PR/2023/21

ސޯޝަލް ހައުސިންގެ ޖޫރިމަނާ މައާފު ކުރުމާއި ގުޅޭ

ސޯޝަލް ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކުގެ ކުލިނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން 31 ޑިސެމްބަރު 2023 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް އަރާފައިވާ ޖޫރިމަނާ ރައީސް ޑރ. މުހައްމަދު މުއިއްޒުގެ ހަފްތާ14ގެ މަގު ގާތުގެ ދަށުން މައާފުކޮށްދިނުން މިކުންފުނިން ނިންމައިފިމެވެ.

މިގޮތުން ޖޫރިމަނާ މައާފުކުރުމަށްފަހު ފްލެޓަށް ބާކީ ނުދެއްކި ހުރި ފައިސާގެ އަދަދު ބަހާލައިގެން ދެއްކޭނެ ނިޒާމެއް ހަމަޖެހިފައިވެއެވެ. އަދި 'އެއްބަސްވުމަށް ގެނައި ބަދަލުތަކުގެ' ލިޔުމާއި، އިސްލާމީ އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިގެންދާނެއެވެ. މީގެއިތުރުން ފައިސާ ދިނުން ލަސްވެގެން ނަގާ ޖޫރިމަނާއަކީ ކޮންމެ މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ އަދަދުގެ 1% ކަމުގައި ކަނޑައެޅިގެންދާނެއެވެ. ވީމާ، މި ބަދަލާއިއެކު ދުވަހުން ދުވަހަށް ޖޫރިމަނާ އިތުރުވެ، ޖޫރިމަނާ ނަގާ އަދަދު ދުވާލާ ދުވަހާ ބެހިގެން އުނިވެގެންދާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ޖޫރިމަނާއަކީ ކުރިން އަހަރަކަށް 18% ދައްކަންޖެހުނު، މި ބަދަލާއެކު މަހަކު ނަގާ 1% ޖޫރިމަނާ ސަބަބުން ފެންވަރަށް ހަދާ ކުރުމަށް ވަނީ ނިންމާފައެވެ.

ވީމާ، އިސްލާމީ އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުމަށް ނުވަތަ ދައްކަންޖެހި ނުދެއްކިވާ ފައިސާ ބަހާލައިގެން ދެއްކުމަށް އެދިވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުން 10 ޖަނަވަރީ 2024 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން، މިކަމަށް އެދޭ ފޯމް ފުރިހަމަކޮށް ފޯމް މި ކޯޕަރޭޝަންގެ އޮފީހަށް ނުވަތަ އީމެއިލް (receivables@urbanco.mv debt@urbanco.mv) މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅުއްވުން އެދެމެވެ.

މި ކޯޕަރޭޝަނަކީ އަބަދުވެސް ކަސްޓަމަރުންގެ ލާބައާއި މަންފާއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކަސްޓަމަރުންނަށް ވީހާވެސް ލުއިފަސޭހަތައް ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކުރާ ކުންފުންޏެއްކަން މި ފުރުސަތުގައި ހަނދާންކޮށްދެމެވެ.

31 ޑިސެމްބަރ 2023

urbanco
HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008