FMN-2023-FRM-004 V1.2 ނަންބަރު: FM-MOD/2023/_______
_
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ފުލެޓަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމް
އެޗް ޑީ ސީ ބިލްޑިންގ, ހުޅުމާލެ, ދިވެހިރާއްޖެ
ހޮޓްލައިން: 1516, ފޯން: 3353535
ފެސިލިޓީސް މެނޭޖްމަންޓް
www.urbanco.mv, hello@urbanco.mv
1. ފުލެޓުގެ ބާވަތް
280 ފުލެޓު (1 – 120)10 ފުލެޓު (11 – 520)13 ފުލެޓު (14 –)82 ކޮރަލްވިލް
1000 ފުލެޓު 83(–)138 މާލެ ގްރޭންޑް (ވޭސައިޑް) މާލެ ސްކޮޔާރ (ގާކޮށި)
2. ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތް (ފުލެޓު ގަންނަފަރާތް ނުވަތަ ފުލެޓުގެ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތް)
ފުލެޓު ނަންބަރު: އައީ.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ނަން: ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު:
ތާރީޚް: ސޮއި:
3. ހުއްދަ ދެވެންހުރި ކަންތައްތައް (މި ފޯމުގެ އަނެއްފުށުގައިވާ ހަމަތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން) ބަދަލު ގެނައުމަށް އެދޭ ކަންތަކުގައި ފާހަގަ ޖައްސަވާށެވެ
3.1 ފުލަޝްޓޭންކު މިހާރު ގުޅާފައިވާ ވޭލްވު ނައްޓާލުމަށްފަހު 2 ކަފި ކޮށް ހުންނަ ވޭލެއް ހަރުކޮށްގެން ލޮނުފެން ޝަވަރެއްލުން.
3.2 ބަދިގޭގައިވާ ކޮންކްރީޓް ކައުންޓަރުން ބައެއް ނުވަތަ ކައުންޓަރު އެކީގައި ނެގުން. (ބާރަށް ނުތަޅައި ކަފައިގެން ބައިބަޔަށް ނެގުން)
3.3 ބަދިގެ ކައުންޓަރާއި ދިމާލުން މަތީގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ލައިޓް، ކަބަޑުގެ ތިރިއަށް ބަދަލުކުރުން. (ކަނެކްޓަރެއް ގުޅައިގެން)
3.4 ދޮރުފޮތި ހަރުކުރުން، ފާރުގައި ކަބަޑު އަދި ޓީވީ ހަރުކުރުން ފަދަ ބޭނުންތަކަށް ޢިމާރާތުގެ އެތެރެ ފާރުގައި ލޯވަޅު އެޅުން.
3.5 އެއަރކޯން ހަރުކުރުމާއި އެކަމަށް ބޭނުންވާ ލޯވަޅު އެޅުން.
3.6 ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރުމާއި އެކަމަށް ބޭނުންވާ ލޯވަޅު އެޅުން. (ކުރެހުން ހުށަހަޅައިގެން)
3.7 ވޯޓަރ ހީޓަރު ހަރުކުރުމާއި ކަރަންޓު ސޮކެޓް އެޅުން.
3.8 ފެން ވަޔަރު އަދި ފާޚާނަތަކުގެ ފިޓިންގްސް ބަދަލުކުރުން.
3.9 ފާޚާނަ އަދި ކޮޓަރިތަކުގައި މުށި ޖެހުން.
3.10 ލިވިންގ އޭރިޔާ އަދި ކޮޓަރިތަކުގައި ސީލިންގ އެޅުން. (ކުރެހުން ހުށަހަޅައިގެން)
3.11 ކިޗަން ހުޑް ހަރުކުރުން.
3.12 މައި ދޮރުގައި އެކްސަސް ކޮންޓްރޯލް ސިސްޓަމް ހަރުކުރުން. (ކަރަންޓު ތަޅު)
3.13 ގްރައުންޑް އަދި ފަސްޓް ފްލޯރގެ ފުލެޓުތަކުގައި މިކޯޕަރޭޝަންގެ ގައިޑްލައިން ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް ދަގަނޑު ނުވަތަ އެލްމީނިއަމް ތޭރި ޖެހުން. (ހަމައެކަނި ފުލެޓު)
4. މި ކޯޕަރޭޝަނަށް އެންގުމަކާއި ނުލައި ކުރަން ހުއްދަ މަސައްކަތްތައް
4.1 ޢިމާރާތުގެ އެތެރެފުށުގައި ޕުޓީއެޅުމާއި ކުލަލުން.
4.2 ތަތްކޮއްގެން ހަރުކުރެވޭ އެކިބާވަތުގެ އެއްޗެހި ތަތްކުރުން. (އިމާރާތައް ގެއްލުން ނުވާގޮތައް)
4.3 ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅެއްގެ ގޮތުން ފުލެޓުގެ ކުޑަދޮރުގެ އެތެރެއިން ޖާލި ޖެހުން.
4.4 ދޮރުގައި ޑޯރ ކްލޯޒަރ ހަރުކުރުން.
4.6 ދޮރާއި ދޮރުކަނި އަދި ތަޅު ބަދަލުކުރުން. (ސްޓްރަކްޗަރ އަށް ގެއްލުން ނުވާ ގޮތަށް)
4.7 ކޮޓަރިތަކުގެ މުށިޖެހުން، ޕާކޭ ޖެހުން އަދި ފާރުގައި މުށިޖެހުން.
5. މުޅިން މަނާ ކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތައް
5.1 އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ހުންނަ ޢާންމު ތަންތަނުގެ ހުސްބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ޢިމާރާތެއް ނުވަތަ ތަނެއް ހެދުމާއި، ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ.
5.2 ދޮރާއި ކުޑަދޮރު އެހެން ތަންތަނަށް ބަދަލުކުރުން.
5.3 މަތީގައި ހުއްދަދެވެންހުރި ކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ ކަރަންޓު ވަޔަރިންގ އަދި ފެން ވަޔަރިންގ ގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރުން.
5.4 ފުލެޓު އެތެރޭގައި އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި ޑެގްއެޅުން.
5.5 އާރބަންކޯ ހުއްދަނެތި މަތީގައި ހުއްދަދެވެންހުރި ކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ކުރުން.
6. ފޯމްގައި ނުހިމެނޭ އިތުރު ތަފްސީލް ބަޔާންކުރުމަށް (ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް)
7. ހުއްދައާއި ބެހޭގޮތުން އިތުރު ތަފްސީލް ބަޔާންކުރުމަށް (ހަމަ އެކަނި އެޗް.ޑީ.ސީގެ ބޭނުމަށް)
ފުލެޓު ބަލާ ޗެކްކުރި ފަރާތް ހުއްދަ ދިން ފަރާތް
ނަން: ސޮއި: ނަން: ސޮއި:
މަގާމް: ތާރީހް: މަގާމް: ތާރީހް:

ފުލެޓުގައި އެކިއެކި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުއްދަދޭ ހަމަތައް
1. ހުއްދައަށް އެދި މިފޯމްގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ. (ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަ ރާތުންނެވެ.) އަދި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނީ މި
ފޯމް ފުރައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު އާރބަންކޯ ގެ ހުއްދަލިބިގެންނެވެ.
2. މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ކަރަންޓް ނުވަތަ ފެންލައިނަށް ލިބިދާނެ ގެއްލުމަކަށްޓަކައި މިފޯމްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަދޭ ސަރަހައްދ ◌އްެގައި މެނުވީ ތޮރުފުން، ކެފުން، ކެނޑުން އަދި
މިނޫނަސް މިޒާތުގެ އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
3. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ޢިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރަލް އެއްވެސް ކޮންކްރީޓެއް (ބެރި، ޝީޓު، ތަނބު، ބެލްކަނީ ފާރު ފަދަ ތަންތަން) ތޮރުފުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ބަދިގެ ކައުންޓަރު ތިރީގައިވާ
ކަބަޑުސެޓު ޖަހަންޖެހޭ އިސްކުރު މީގެތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ބޭނުންކުރަންވާނީ ވީހާވެސް ކުރު އިސްކުރެކެވެ.
4. އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ފުލެޓަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތުކުރުމަށް ކޮންކްރީޓް ތަޅާ ބުރުމާ ބޭނުން ކުރުމަކީ މުޅިން މަނާކަމެކެވެ.
5. ޢިމާރާތުގެ ބޭރު އެއްވެސް ފާރެއް (އެއަރކޯން ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފިޔަވައި) ތޮރުފުން، ކެފުން، ކެނޑުން، ތެޅުން އަދި މިނޫނަސް މިޒާތުގެ އެއްވެސް ކަމެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
6. ފުލެޓުގެ ބަދިގެ ވެންޓިލޭޓް ކުރުމަށް ހަރުކޮށްފައިވާ އެގްޒޯސްޓް ފަންކާގެ ބަދަލުގައި ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެގްޒޯސްޓް ނެގުމަށްފަހު ކިޗަން ހުޑްއެއް ހަރުކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ހަރު
ކުރާ ކިޗަން ހުޑްގެ ހޮޅި އިމާރާތުން ބޭރަށް ނެރެވޭނީ އެންމެ ގިނަވެގެން 300 މިލިމީޓާރަށެވެ. (ހަމައެކަނި 1000 ،520 ،280، 120، މާލެ ގްރޭންޑް އަދި މާލެ ސްކޮޔާރ ފުލެޓުތަކަށެވެ)
7. އެއަރކޯން ހަރުކުރުމަށް ހުއްދަ ދެވުނު ކަމުގައިވިޔަސް، އެއަރކޯންގެ އައުޓްޑޯ ޔުނިޓް ހަރުކުރަންވާނީ މި ކޯޕަރޭޝަނުން ހުއްދަދޭ ވަކި ލައިން ތަކެއްގައެވެ. އަދި މިކަމާއި ގުޅިގެން ޢިމާރާތަށް
ފެންވަންނަގޮތް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރަންވާނީ ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
8. އެއަރކޯން އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތަކުގެ ޑްރެއިން ހޮޅި ތިރިކުރާއިރު އެހެން ފުލެޓެއްގެ ބޭރު ފާރަށް އިސްކުރު ހަރު ކުރަންވާނީ އެ ފުލެޓެއް ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ އިޒުނަ ހޯދައިގެންނެވެ. އަދި މި
ޑްރެއިން ހޮޅި ރަނގަޅަށް ހަރުކޮށްގެން ބިމާ ހިސާބަށް ތިރިކުރަން ވާނެއެވެ. (ހަމައެކަނި 120، 520 ، 1000 ،280 އަދި ކޮރަލްވިލް ފުލެޓުތަކުގައި).
9. އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި އެއަރކޯން ހަރުކުރުމަށް އަޅާ ވަޔަރު ފާރުތެރެއިން (ފާރު ކަނޑައިގެން) އެޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ނަމަވެސް ފާރުގައި ކޭސިންގް އަޅައިގެން ◌،ނުވަތަ ކޯނިސް ތެރެއިން
ނަރު ގެންދާގޮތަށް މިމަސައްކަތް ކުރެވިދާނެއެވެ.
10. ކަރަންޓުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މޯލްޑިވްސް އެނާރޖީ އޮތޯރިޓީގެ ޤަވާޢިދު ތަކަށް ފެތޭގޮތަށް، ވައިރުކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮންނަ ފަރާތެކެވެ.
11. މި ކޯޕަރޭޝަނުން ހުއްދަ ލިބިގެން ނުވަތަ އެނޫން ގޮތަކުންވިއަސް ފުލެޓަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުމަށްފަހު އެބަދަލުގެ ސަބަބުން ޢިމާރާތަށް ލިބޭ ކޮންމެ ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ އުފުލާނީ
ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
12. މި ކޯޕަރޭޝަނުން ހުއްދަދީގެން ފުލެޓަށް ބަދަލުގެނެވުނު ނަމަވެސް، އިމާރާތުގައި މައ ◌ސަްލައެއް ދިމާވެގެން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތަކަށްޓަކައި ގަންނަފަރާތުން
ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތެއް އިހުހުރިގޮތަށް ރުޖޫޢަކުރުމަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުން އެދިއްޖެނަމަ ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ޚަރަދުގައި އެކަމެއް ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
13. އަޑުގަދަ ވާ ޒާތުގެ މަސައްކަތް ކުރަން ހުއްދަދެވޭނީ، ހެނދުނު 08:00 އިން 18:00 އަށެވެ. މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ޢާންމުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާގޮތަށެވެ. ޢާންމު އުނދަގުލެއް ފޯރާ ކަމުގެ
ޝަކުވާ މި ކޯޕަރޭޝަނަށް ލިބިއްޖެނަމަ، އެކަންބަލައި ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކޯޕަރޭޝަނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
14. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ސަލާމަތްތެރިކަމާއި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އަޅައިގެން އެހެން މީހުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަކީ ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ފުލެޓު
ގަންނަފަރާތުން އެދިގެން ފުލެޓަށް ގެންނަ އެންމެހައި ބަދަލުތަކަށް ޚަރަދު ކުރަންވާނީ ފުލެޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
15. ފުލެޓުތަކުގެ ބެލްކަނީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނުގެ ކުރިމަތި ބެއްދުމަކީ މަނާކަމެވެ.
16. އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ހުންނަ ޢާންމު ތަންތަނުގެ ހުސްބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ޢިމާރާތެއް ނުވަތަ ތަނެއް ހެ ދުމާއި، ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ. (ހަމައެކަނި
1000 ، 280، 120، 520 އަދި ކޮރަލްވިލް ފުލެޓުތަކުގައި)
މަތީގައިވާ ހަމަތައް ކިޔައި، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ.
ފުލެޓު ލިބިދޭ ފަރާތް ފުލެޓު ލިބިދޭ ފަރާތުގެ ހެކިން
ފުރިހަމަ ނަން: ނަން: ނަން:
އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: އައި.ޑީ ނަންބަރު: އައި.ޑީ ނަންބަރު:
ސޮއި: ސޮއި: ސޮއި:
ތާރީޚް: ތާރީޚް: ތާރީޚް: